



Pièces 9 Pièces

Superficie 236 m²

Référence 47

Prix 1 236 000 €

Montferrier-sur-Lez Maison à vendre (34980)

## MAISONS & APPARTEMENTS

Montferrier sur lez, vous cherchez le calme, loin du voisinage, cette maison est pour vous! Dans un cadre arboré et très residentiel du nord de Montpellier, je vous propose cette villa méditerranéenne construite dans les années 80, elle se compose d'un vaste plain pied d'environ 160 m2 avec entrée, salon- salle à manger avec cheminée, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et dressing, d'une chambre avec salle d 'eau, toilettes séparés. A l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et toilettes séparés. En sous sol vaste espace comprenant garages, caves et ateliers. Le rez de chaussée est largement ouvert sur le jardin et la vue de la piscine. Le salon et la terrasse couverte ne forment qu'un grace aux baies à galandages et offre une vue superbe sur la propriété. Le terrain magnifique, d'une superficie de 3388m2, arboré et fleuri avec en son centre une piscine de 12x7 sécurisée et à l'abri des regards. La parcelle pourrait être divisée sans nuisances pour la maison. Je suis à votre écoute, pour tous renseignements, contactez moi Emmanuelle au 06 83 03 58 97

## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





