



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	6360
Prix	665 000 €

Montpellier

Maison à vendre (34000)

Situé à deux pas du tram (ligne 4) et de l'hôtel de ville, Découvrez cette ancienne grange totalement réhabilitée en maison de ville style 'loft'. Cette maison de 155m² habitables est érigée sur 2 niveaux et est composée comme suit : au rez-de-chaussé, une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine de standing avec îlot central, entièrement équipé et aménagé. Toujours à ce niveau, vous profiterez d'une spacieuse chambre parentale avec baignoire et douche. Une cellier - buanderie et un toilette séparé complète le niveau. À l'étage, vous Découvrez une mezzanine lumineuse aménagée en bureau, 4 chambres avec rangements et une salle d'eau avec toilette. À l'extérieur, vous disposerez d'une charmante cour arborée, intime et sans vis-à-vis. Un bassin de nage complètera ce bien. Classe énergie : b - 74 / classe climat : a - 2 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 751€/an et 1015€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 valentin roy (ei) ...

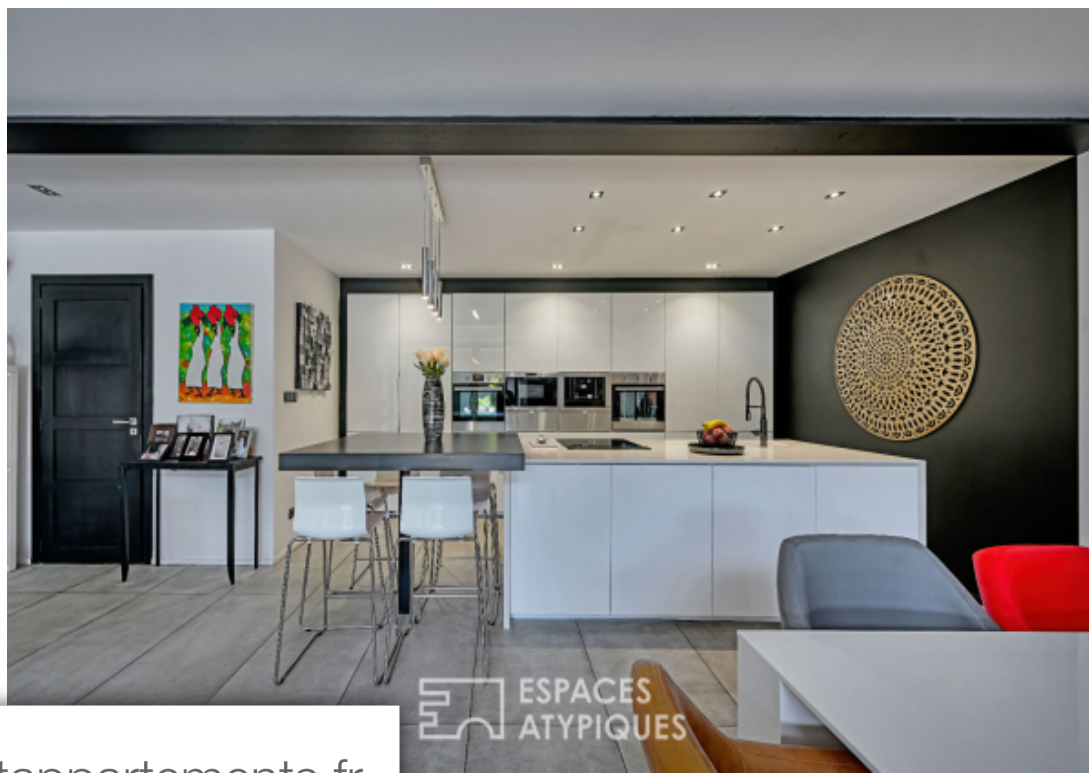
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

