



Pièces	15 Pièces
Superficie	410 m²
Référence	5777-S26
Prix	1 580 000 €

Montpellier

Maison à vendre (34000)

Découvrez cette superbe villa d'architecte construite en 1997 en position dominante et niché dans un environnement paisible et verdoyant de saint-Clément-de-rivière, à seulement quelques minutes de Montpellier. Vous profiterez d'une superficie totale de près de 410m² habitables sur un vaste terrain de 3800m² comprenant notamment une maison de gardienne en contre-bas. Doté de divers espaces, elle peut convenir à plusieurs typologies d'acquéreurs. Elle bénéficie de 15 pièces dont DIX chambres, trois pièces de vie et un somptueux et apaisant espace bibliothèque en duplex et son toit terrasse. La propriété possède également un sous-sol avec salle de cinéma, cave à vins et à l'extérieur un garage et un car-port. Cette propriété vous séduira par ses vastes espaces modulables, son cadre intimiste et son calme absolu. Classe énergie : D - 218 / classe climat : b - 7 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720€/an et 1000€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy au 06 67 31 56 85 ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES