



Pièces	6 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	84951782
Prix	380 000 €

Montpon Menesterol

Maison à vendre (24700)

En exclusivité situation idéale pour cette maison de caractère de 200m² à 4 kms du centre ville tout en étant suffisamment à l'écart pour profiter d'un cadre de vie harmonieux et verdoyant. La maison se compose : rdc : un espace vie de 78 M², une cuisine semi ouverte avec verrière atelier, une chambre avec sde, dressing , une sde indépendante et 2 wc. Etage : (a finir d'aménager) 3 chambres de 15m², 21,50m² et 19m² avec sde 1 sde indépendante 1 couloir de 10m² Dépendances attenantes à la maison- 1 grange de 91m² (écuries) avec 3 box de 12, 13 et 15m²- 1 garage de 43m²- 1 chai de 37m²- 1 puitterrasse couverte donnant sur le parc à l'arrière de la maison (Côté ouest) la superficie des parcelles est répartie en prés CLôturés pour les chevaux, ainsi qu'un sous-bois et un boisil y a également une parcelle supplémentaire attenante à la propriété (d'environ 8000 M²) également CLôturé pour les chevaux. Prix 380.000 euros honoraires inclus charge vendeur. Contactez magali queille, agence immo'so. Carte professionnelle cpi 3301 2022 000 000 024 Délivré par la CCI de bordeaux les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. ...](http://www.Www.Georisques...)

IMMO'SO

3 bis All. des Lettres Persanes - 33650 LA BREDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

