



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A02366</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

Montriond

Maison à vendre (74110)

Charmant chalet de 180 m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup> au total) construit dans les années 1980 sur les hauteurs de montriond, à seulement 5 minutes de morzine et des pistes de ski. Son terrain, entièrement constructible, de 1411 m<sup>2</sup> permet d'envisager la construction d'un ou Même deux chalets en plus ! Ce bien comprend 3 chambres confortables, 2 salles de bains, ainsi qu'un vaste séjour lumineux avec terrasse bien exposé. Un garage et de grandes caves complètent les équipements. Prix : 1 195 000 euros \*\*dont honoraires 5 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 1 138 095 euros montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

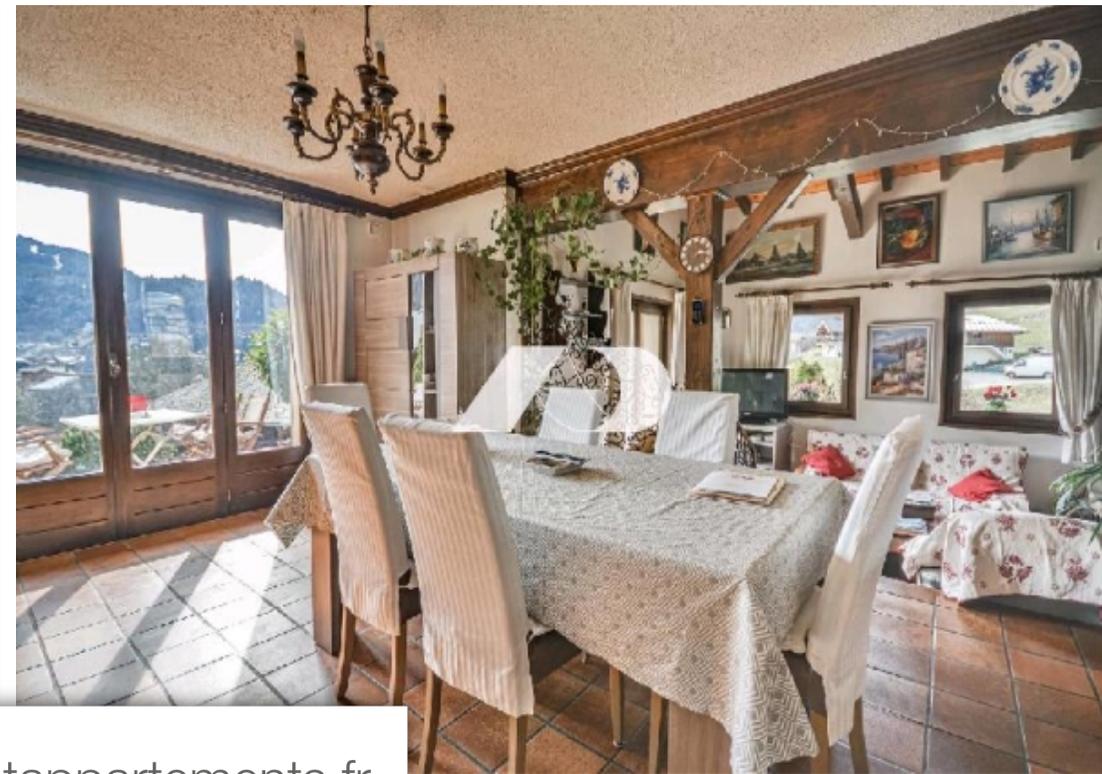
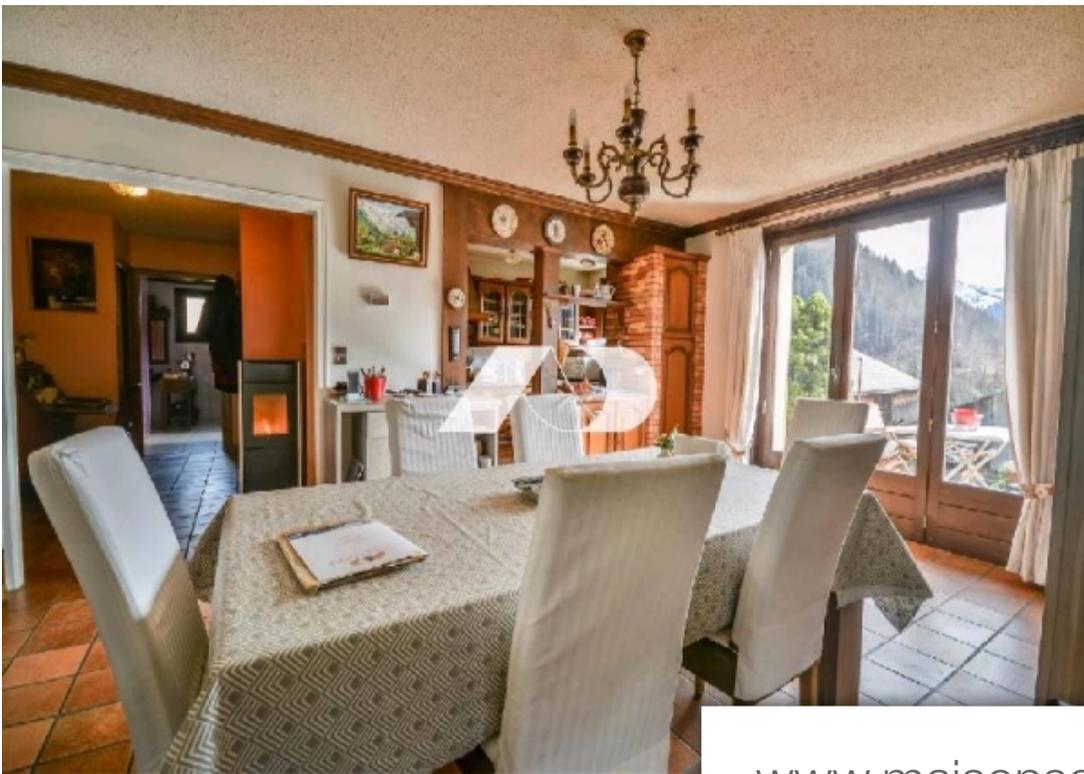
## AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 rue du bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

