



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1235</b>
Prix	<b>938 500 €</b>

Morillon

Maison à vendre (74440)

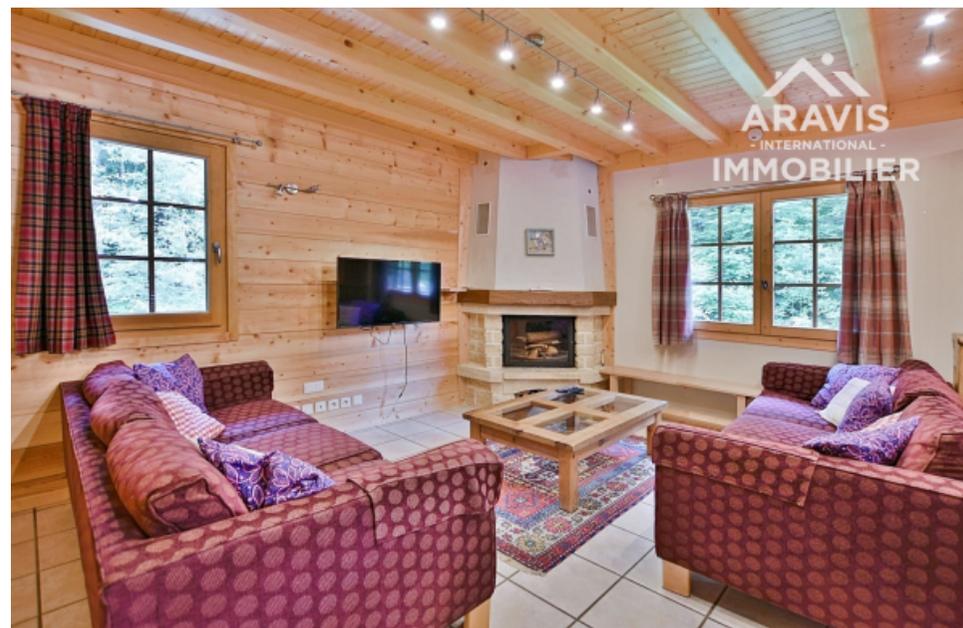
Ce chalet alpin traditionnel, construit en 2008, s'étend sur environ 270 m2 répartis sur trois étages. Il comprend sept grandes chambres, quatre salles de bains, trois salles d'eau, une buanderie et un appartement indépendant d'environ 35 m2. Le chalet dispose également d'un jacuzzi, d'un vaste double garage et d'un grand jardin plat de 746 m2 exposé sud-ouest, avec de nombreux espaces de stationnement extérieurs. Ce chalet présente un potentiel locatif important et une grande flexibilité d'occupation, en faisant un investissement très astucieux! Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, vous serez enchanté par ce chalet très confortable, spacieux et chaleureux, entouré par la nature, tout en étant proche de la télécabine, du village, des commerces et du lac. Rare à la vente, n'hésitez pas à nous contacter. Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.5%ttc à la charge de l'acquéreur) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :www. Georisques. Gouv. Fr votre agent commercial en immobilier : toni waite : +33 (0)6 30 54 70 32. Rsac annecy 845 075 985 cpi 7401 2016 000 017 580

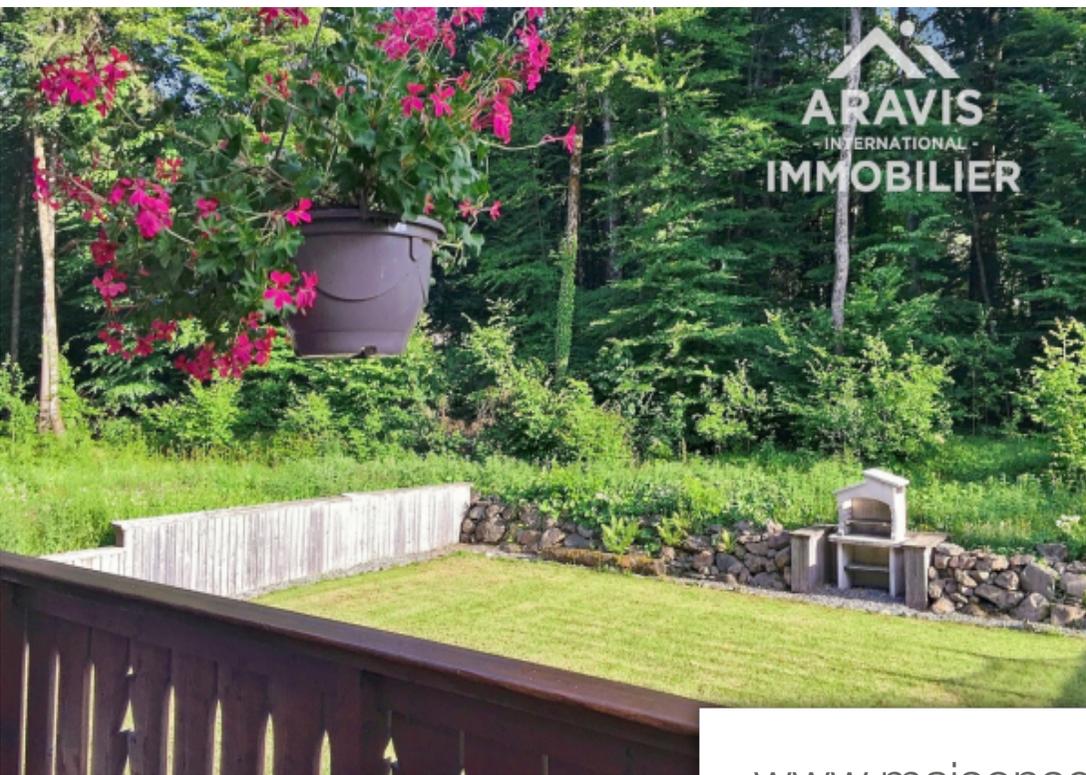
## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS**

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

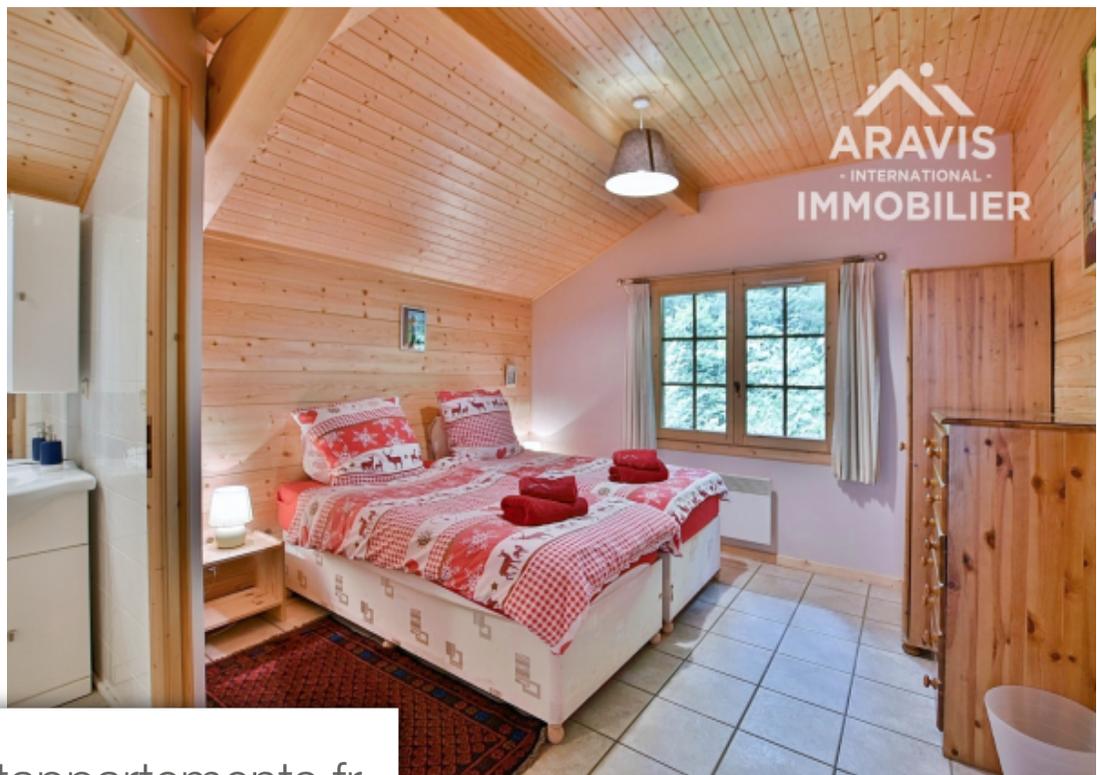
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



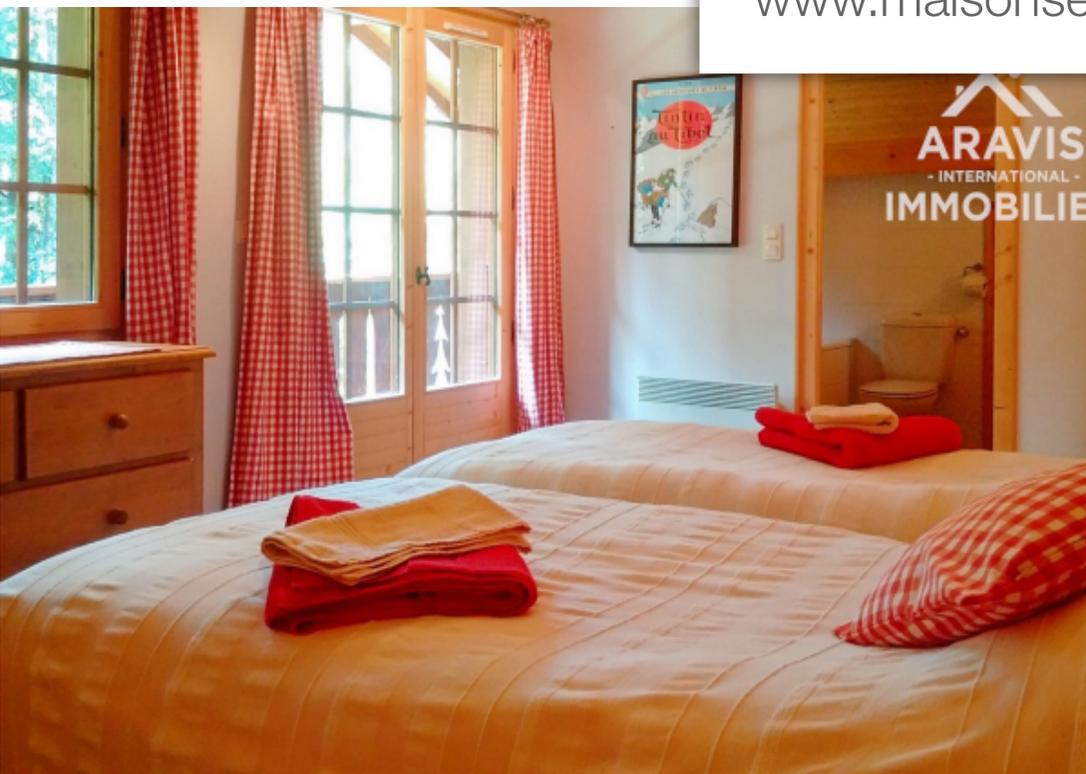


ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

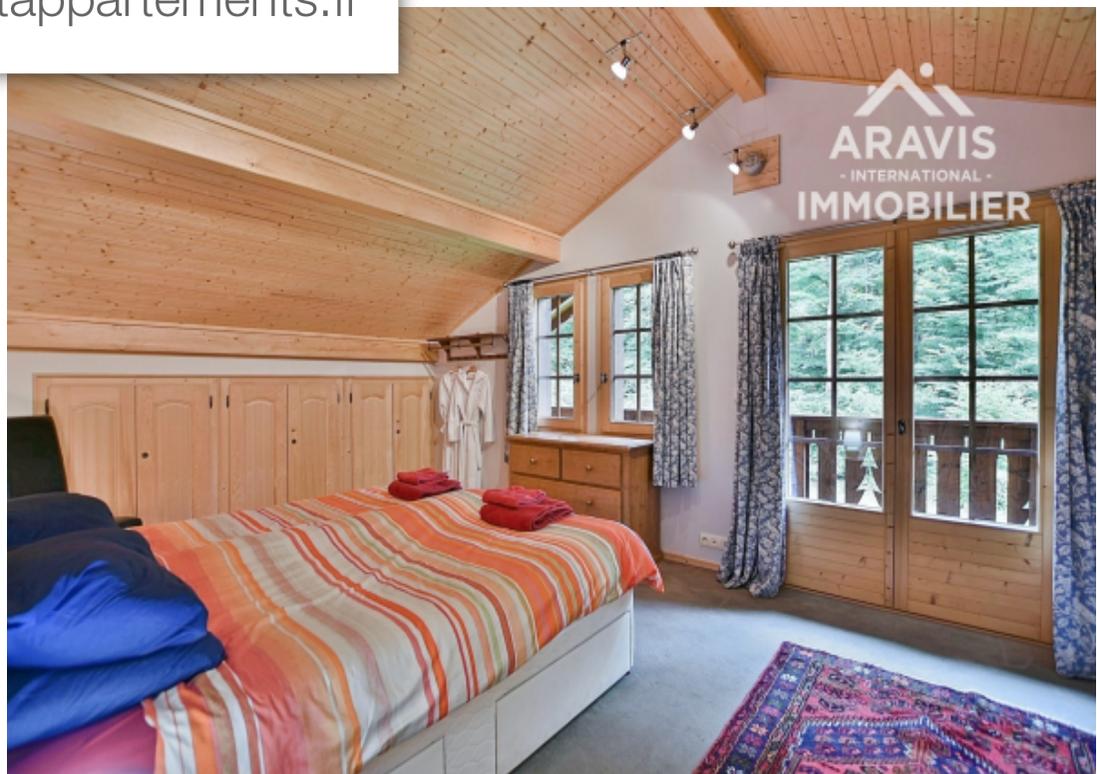


ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER