



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 123 m² |
| Référence | LG3714 |
| Prix | 229 000 € |

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

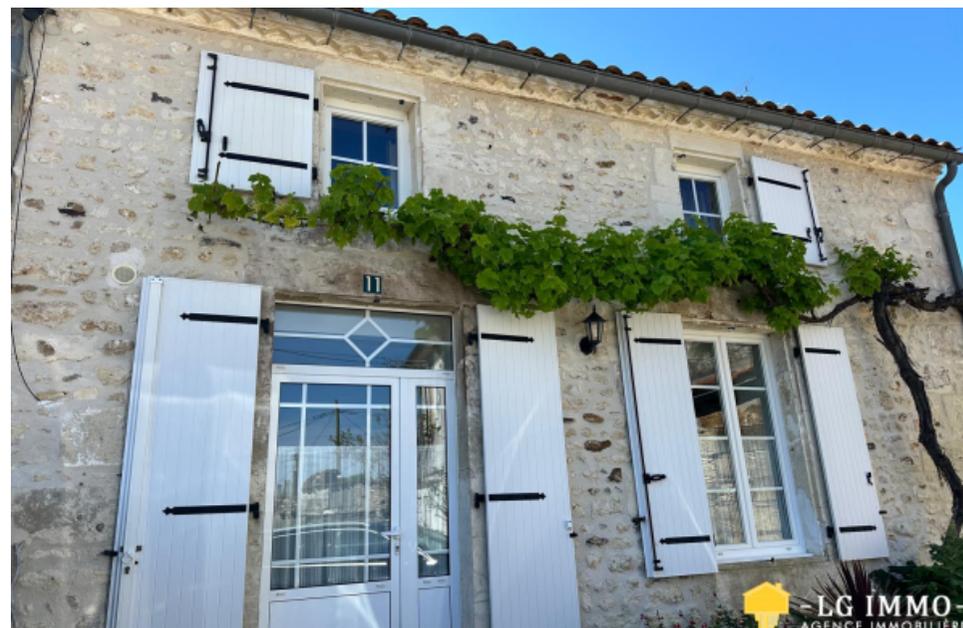
Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette jolie maison charentaise de 123 m2 habitable sur deux niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussé, d'un salon de 28,20 m2 avec un poêle à bois, d'une cuisine équipée spacieuse de 35,15 m2 où se trouve une belle cheminé et d'un évier en pierre. s'ajoute à ce niveau, un couloir de 2,15 m2, une salle d'eau avec wc de 4,40 m2 ainsi qu'un espace nuit comprenant deux chambres de 17,45 m2 avec son dressing et 11,80 m2. À l'étage, vous trouverez une chambre de 34,65 m2 avec poutres apparentes, moellons apparents, comprenant un dressing et une salle d'eau avec wc. Pour compléter ce bien, il y a un auvent de 13,25 m2, un bucher de 7 m2 ainsi qu'une terrasse gravillonné de 50 m2. Le tout sur un terrain d'une surface de 2699 m2. Les menuiseries sont en pvc double vitrage, la maison est relié au tout à l'égout et le chauffage se fait par des radiateurs électriques. Situé à 4,3 km du bourg de mortagne-sur-gironde avec ses commerces de proximité (boulangeries, boucherie, épicerie, bars, restaurant, bureau de poste, pharmacie, cabinet Médical), à 20,2 km des premières plages de meschers et à 31 km de royan. Pour plus d'infomations, contactez ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIERE