



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	LG3745
Prix	179 500 €

Mortagne sur Gironde

Maison à vendre (17120)

A voir rapidement ! Ludovic garéché vous propose chez lg immo cette charmante maison charentaise d'une surface de 76 m², idéalement situé au port de mortagne-sur-gironde. d'une surface habitable d'environ 76 m², de plain-pied, comprenant une pièce de vie de 35,30 m² ouverte sur la cuisine avec un poêle à granulé, un sol en terre cuite et de beaux murs en pierres, un wc de 1,45 m² et un couloir de 8,20 m². Une salle de bains de 7,30 m² avec wc ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres de 11,75 m² et 11,50 m² chacune avec plac&rds viennent compléter la maison. À l'extérieur, vous trouverez un abri de jardin de 3 m² et une terrasse de 13,90 m². Le tout sur un terrain arboré et clos de 469 m² accessible à vos Véhicules. La maison est réLlé au tout à l'égout, les menuiseries sont en pvc double vitrage avec moustiquaires, volets roulants électriques sauf dans la salle de bains. Le chauffage se fait par des radiateurs électriques, un poêle à granulé et pour votre confort la clim réversible. La taxe foncière est de 523 eur par an. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 18 47 33 68 ou à l'agence de mortagne-sur-gironde au 05 46 97 27 11 ou par mail et nous organiserons une ...

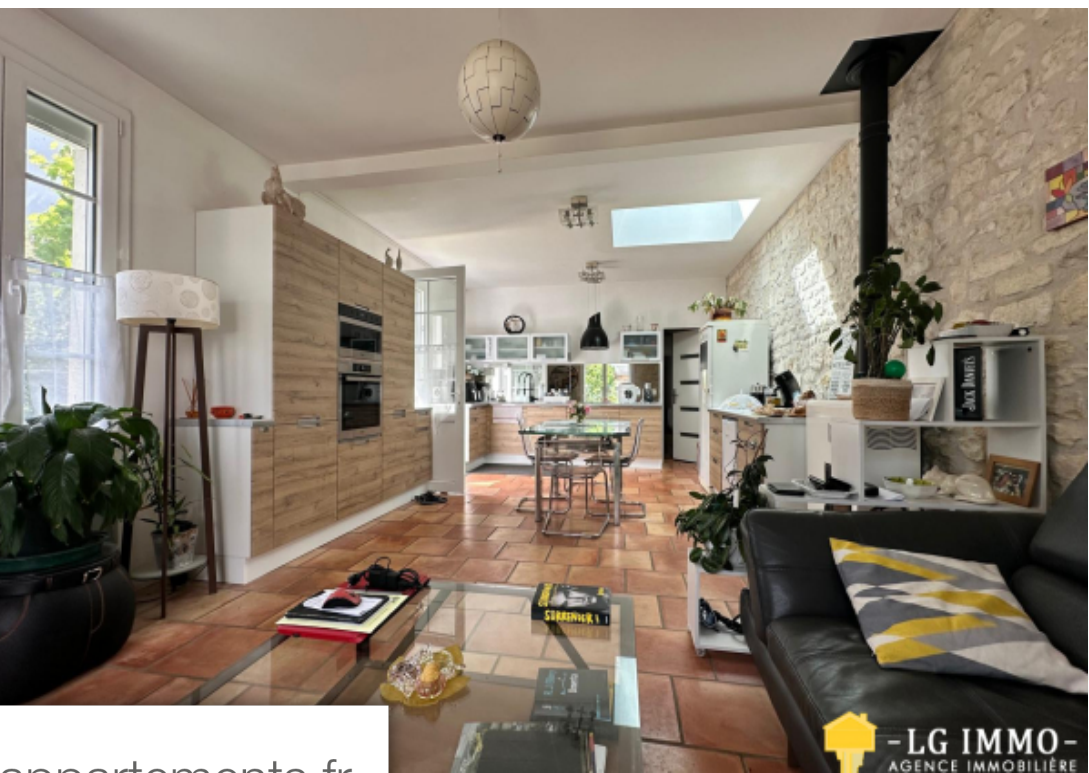
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



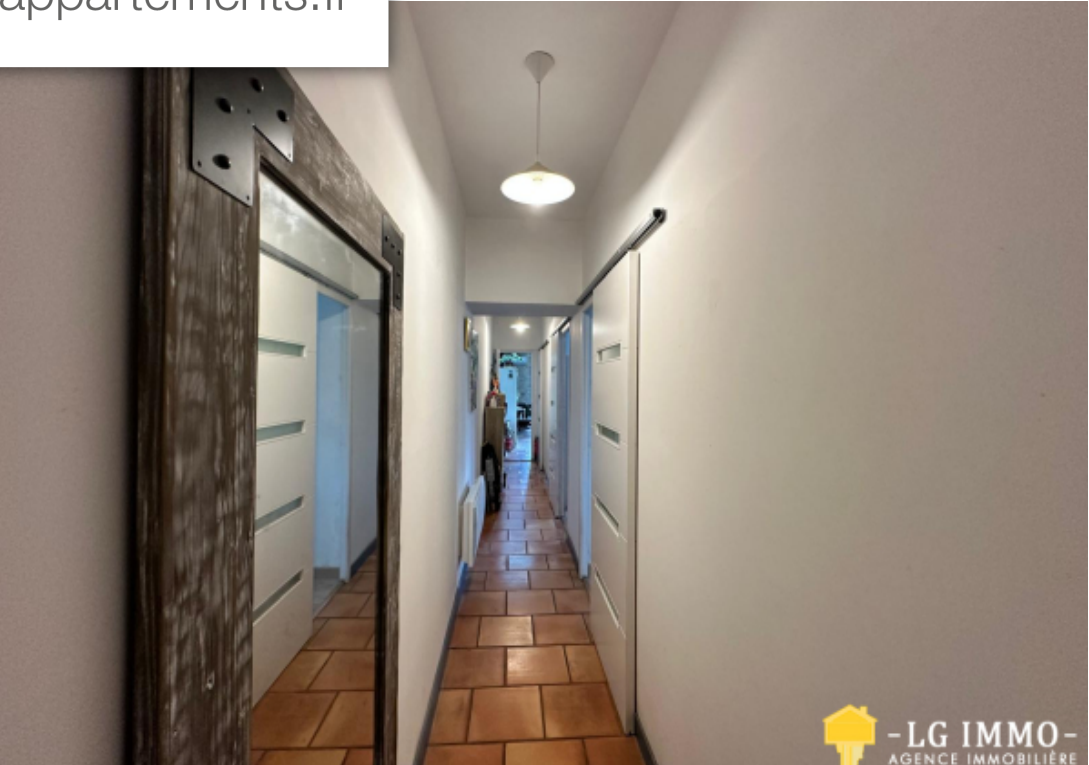


www.maisonsetappartements.fr

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE