



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1379</b>
Prix	<b>1 825 000 €</b>

Morzine

Maison à vendre (74110)

Situé sur le coteau le plus ensoleillé de Morzine, à seulement 15 minutes à pied des remontées mécaniques et du centre, ce petit chalet a été entièrement rénové il y a 2 ans. Son implantation, sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, entièrement constructible, laisse de très nombreuses possibilités telles qu'agrandir (fortement) le chalet originel, remonter la toiture, ou encore construire un nouveau et vaste chalet. Actuellement, il possède 2 grandes chambres, 2 salles de bains, un grand séjour avec cheminée, très lumineux, une cuisine ouverte et équipée et une mezzanine. Secteur très calme (au bout d'une impasse) profitant de très jolies vues ! Prix : 1 825 000 Euros \*\*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



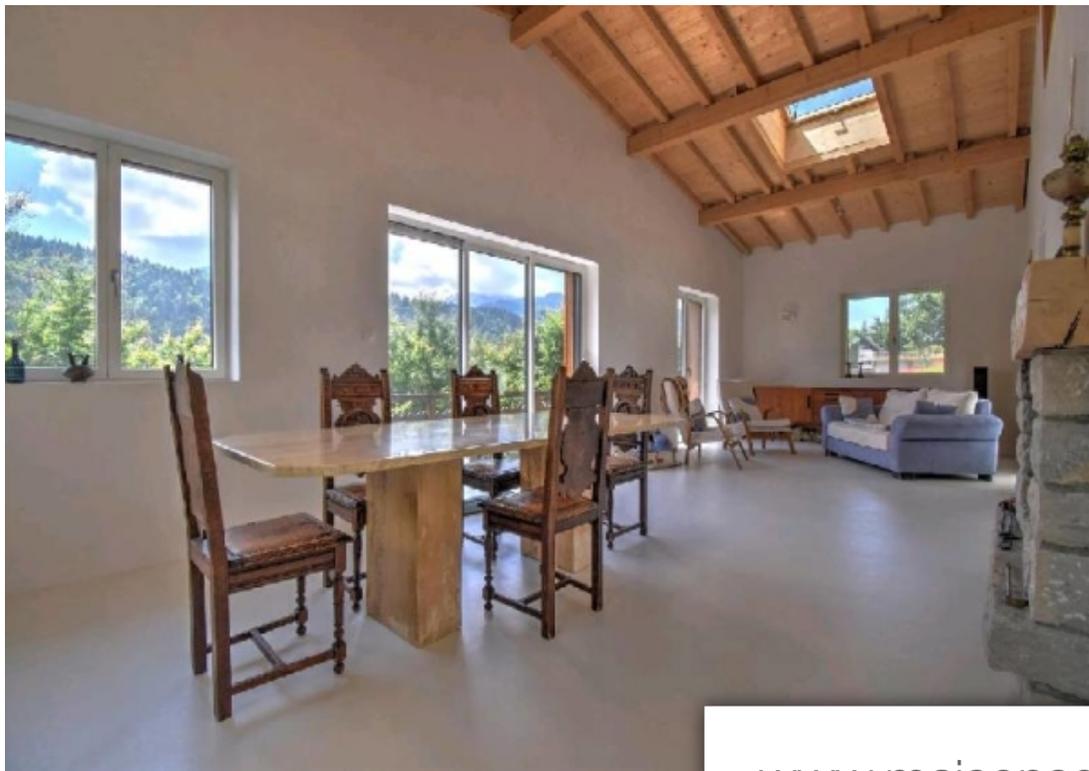
## AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 rue du bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

