



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>13812</b>
Prix	<b>593 000 €</b>

# Mouans-Sartoux

## Maison à vendre (06370)

Charmante maison orientée sud-ouest, idéalement située à proximité du centre-ville de Mouans-Sartoux. Nichée dans un quartier résidentiel paisible et très prisé, cette maison individuelle offre environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle dispose également d'un espace indépendant de 70 m<sup>2</sup>, comprenant un garage pouvant être aménagé selon vos besoins. Actuellement, la maison comprend 2 chambres spacieuses avec la possibilité d'en créer une 3ème ou de transformer l'espace en studio indépendant. Le terrain de 920 m<sup>2</sup> est piscinable et comprend un grand jardin plat, parfait pour des moments de détente et de loisirs en plein air. Le vaste garage peut accueillir jusqu'à 2 voitures supplémentaires et offre la possibilité d'installer un atelier ainsi que de nombreux espaces de rangement. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, avec la possibilité de réorganiser les espaces selon vos envies. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

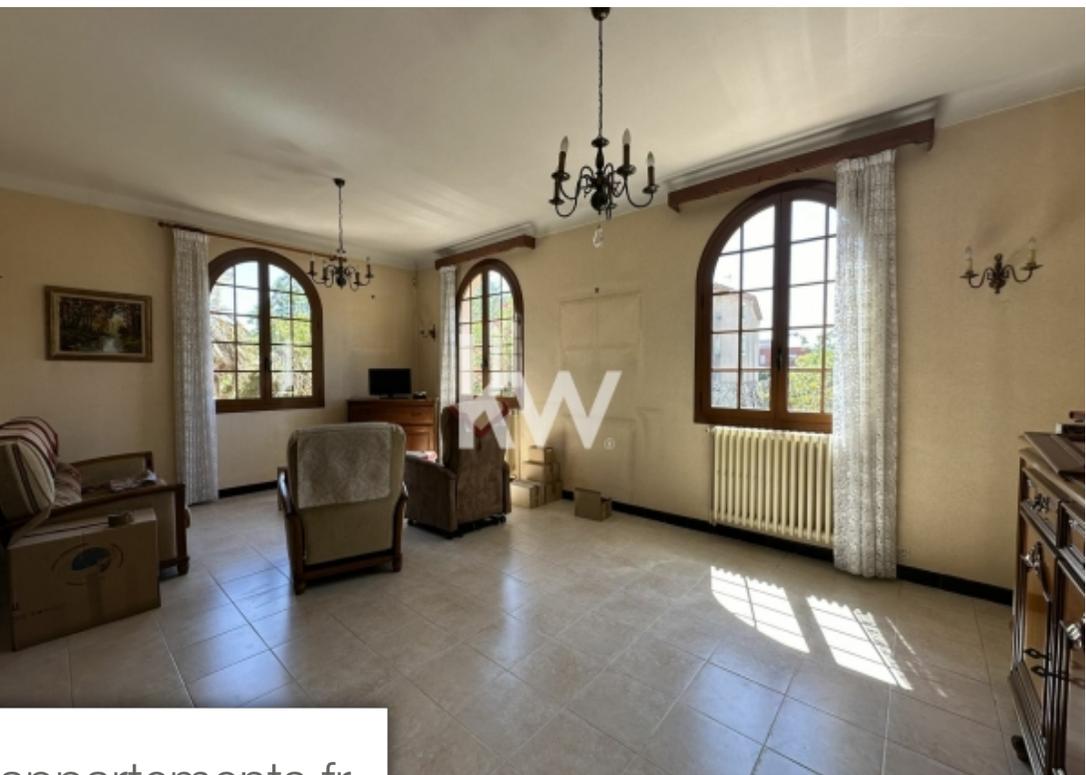
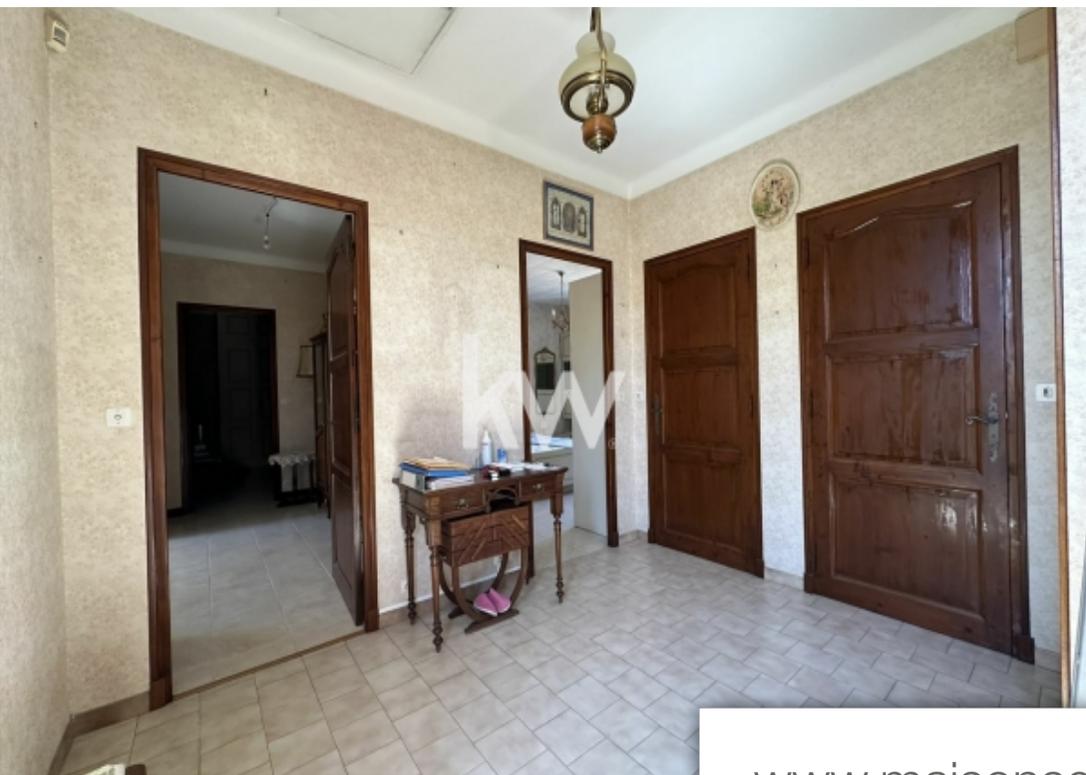
## KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

