



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3553</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Mougins

Maison à vendre (06250)

Dans un quartier résidentiel facile d'accès, vaste villa de 180m<sup>2</sup> habitables et 238m<sup>2</sup> au total, actuellement divisée en 2 appartements, sur un terrain entièrement plat et ensoleillé de 1740m<sup>2</sup>. Au rez-de-jardin un grand 2P de 61m<sup>2</sup> à rafraîchir et à l'étage, avec entrée indépendante, un vaste 4P de 119m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée, un séjour de 36m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains. Climatisation. Grand garage de 44 m<sup>2</sup>, cave, atelier. Nombreuses stationnements et possibilité de réaliser un bel espace piscine (sous réserve d'autorisation), compte tenu de la configuration du terrain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1052.0 € et 1424.0 € pour 2021.



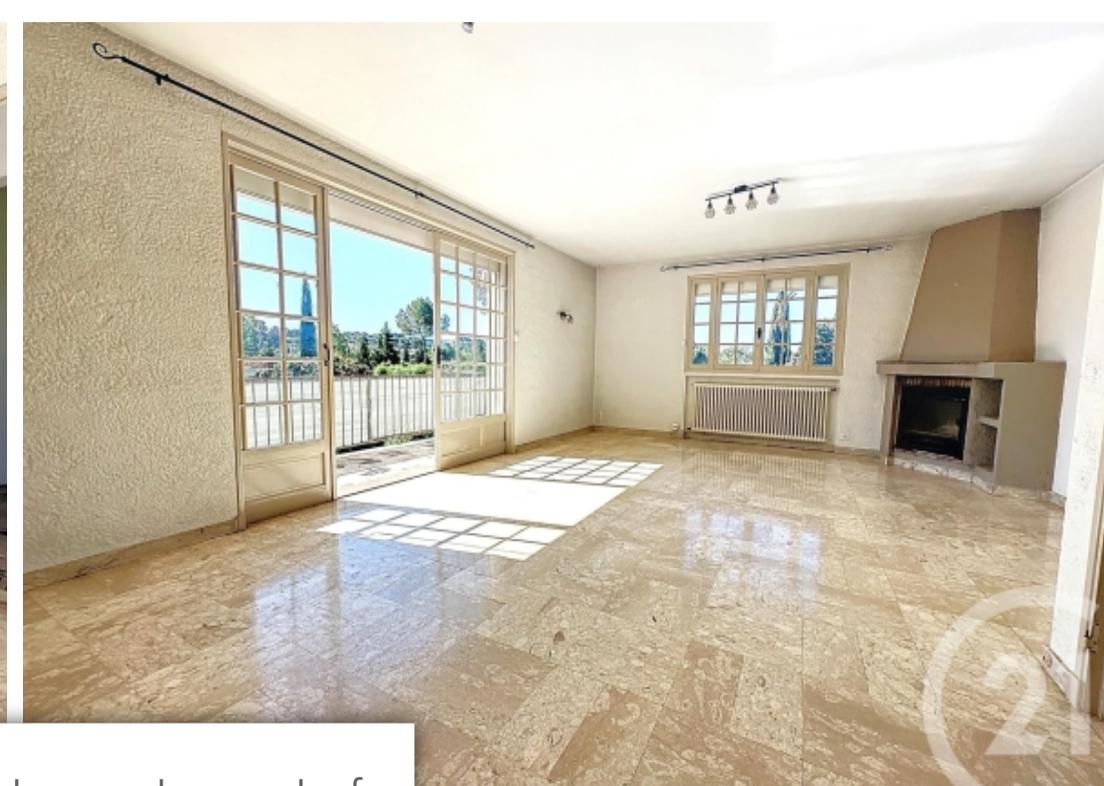
## CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

