



Pièces	7 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	3553
Prix	799 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

Dans un quartier résidentiel facile d'accès, vaste villa de 180m² habitables et 238m² au total, actuellement divisée en 2 appartements, sur un terrain entièrement plat et ensoleillé de 1740m². Au rez-de-jardin un grand 2P de 61m² à rafraîchir et à l'étage, avec entrée indépendante, un vaste 4P de 119m² en bon état comprenant une entrée, un séjour de 36m² avec cheminée donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles de bains. Climatisation. Grand garage de 44 m², cave, atelier. Nombreuses stationnements et possibilité de réaliser un bel espace piscine (sous réserve d'autorisation), compte tenu de la configuration du terrain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1052.0 € et 1424.0 € pour 2021.



CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

