



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>84700070</b>
Prix	<b>3 500 000 €</b>

Mougins  
Maison à vendre (06250)

Mougins superbe propriété chargée d'histoire offrant une surface totale habitable de 335 m<sup>2</sup>, elle est située sur une colline privée arborée d'une surface de 11000 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Elle se compose d'une villa principale sur 2 niveaux. Au rez de chaussé une grande cuisine et une vaste pièce de vie ouvre sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> qui surplombe l'espace piscine. Au premier étage 4 chambres avec 3 salles de bain. Elle dispose également d'un studio indépendant attenant à la villa. Un garage 4 Véhicules et carport pour 3 Véhicules complètent la villa. A l'entrée de la propriété se trouve une maison (de gardien) indépendante de 70 m<sup>2</sup> de type 3 pièces en très bon état avec un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec accès privatif. Le gros plus de cette propriété est qu'elle possède une emprise au sol de 15% offrant diverses possibilités de constructions supplémentaires. Divisions de parcelles possibles. Un bien unique sur le secteur. Honoraires de transaction à la charge du vendeur.



## COTE CANNES

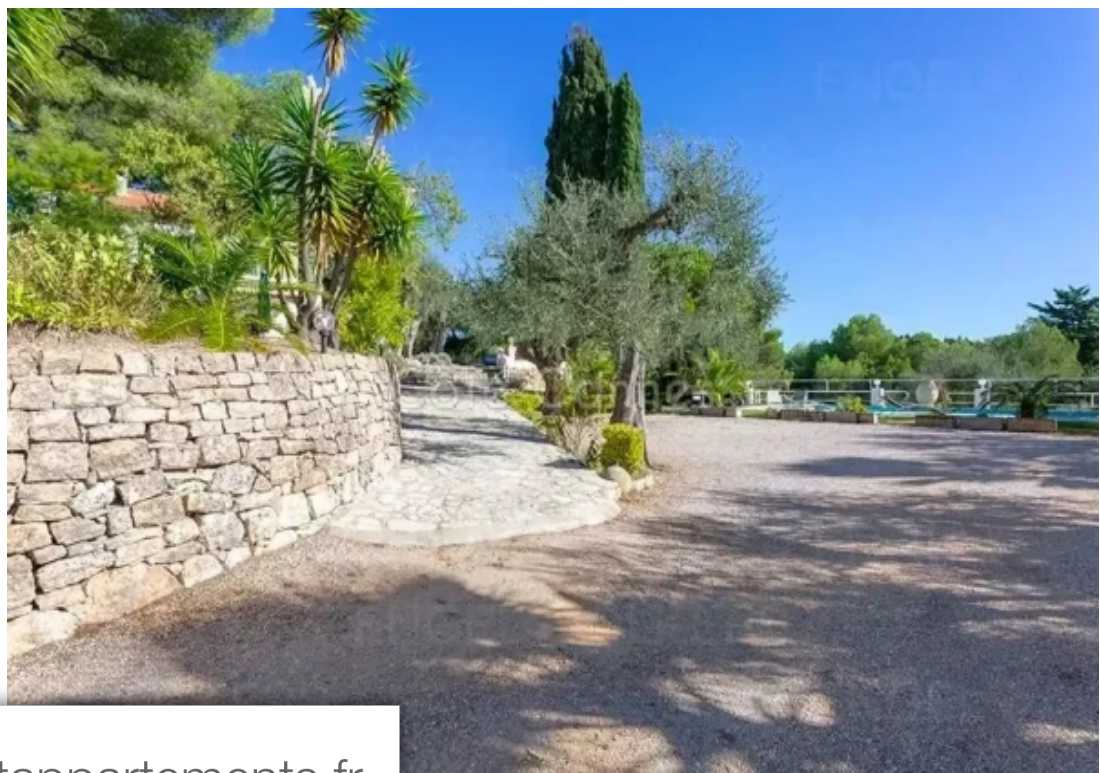
7 PLACE STANISLAS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

