



Pièces	6 Pièces
Référence	84700070
Prix	3 500 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

Mouginssuperbe propriété chargée d'histoire offrant une surface totale habitable de 335 m², elle est située sur une colline privée arborée d'une surface de 11000 m² sans vis à vis. Elle se compose d'une villa principale sur 2 niveaux. Au rez de chaussé une grande cuisine et une vaste pièce de vie ouvre sur une terrasse de 100 m² qui surplombe l'espace piscine. Au premier étage 4 chambres avec 3 salles de bain. Elle dispose également d'un studio indépendant attenant à la villa. Un garage 4 Véhicules et carport pour 3 Véhicules complètent la villa. A l'entrée de la propriété se trouve une maison (de gardien) indépendante de 70 m² de type 3 pièces en très bon état avec un terrain de 1000 m² avec accès privatif. Le gros plus de cette propriété est qu'elle possède une emprise au sol de 15% offrant diverses possibilités de constructions supplémentaires. Divisions de parcelles possibles. Un bien unique sur le secteur. Honoraires de transaction à la charge du vendeur.



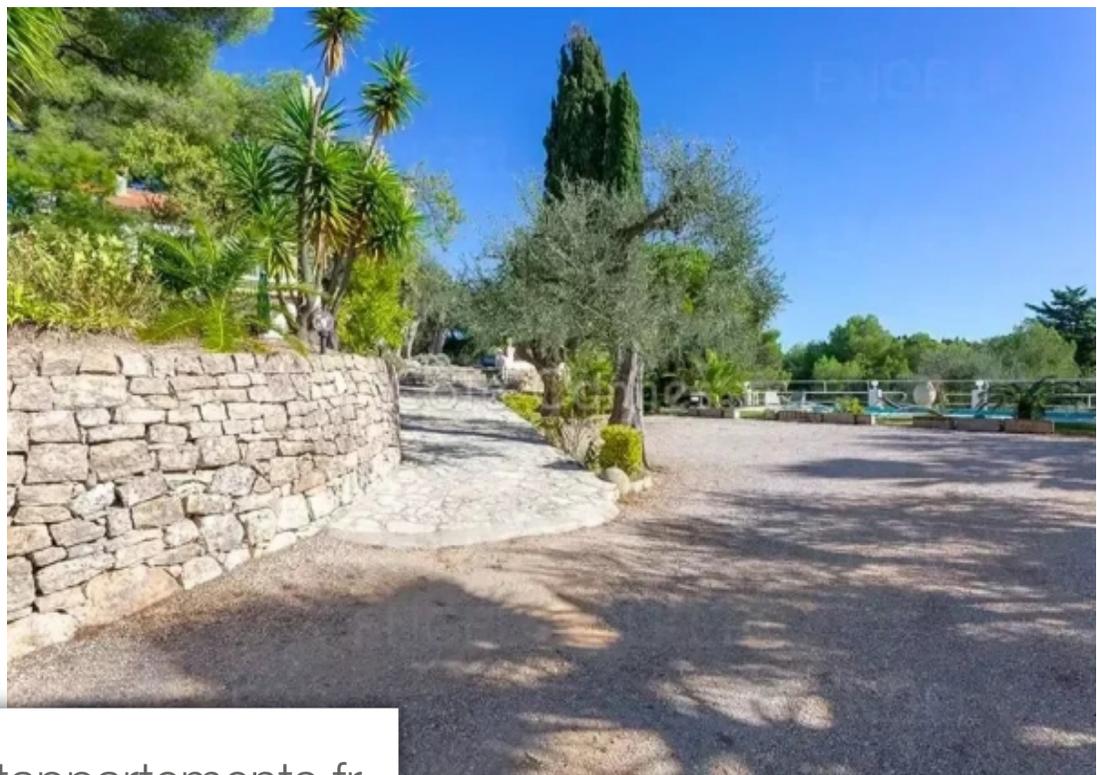
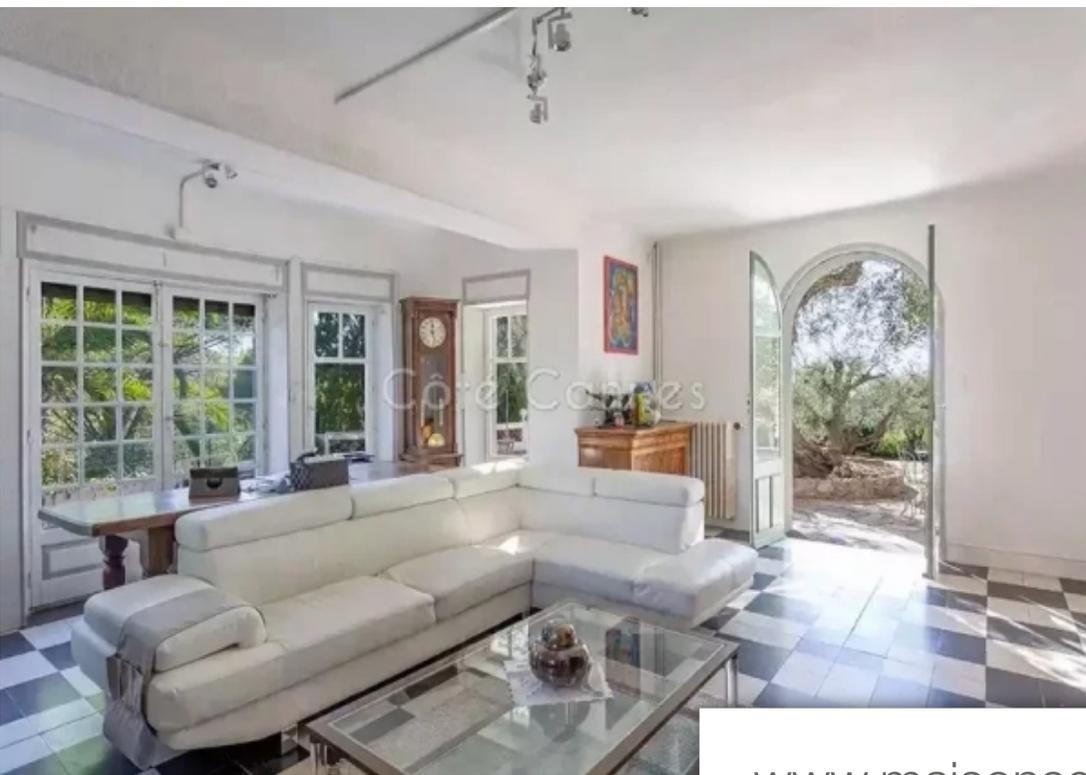
COTE CANNES

7 PLACE STANISLAS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

