



Pièces	5 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	83640635
Prix	1 490 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

Rare. Tout proche mougins et proche mer. Au calme vraiment absolu. Votre référent immobilier local de mougins (sébastien menand) vous propose. Magnifique villa en parfait état de 300 m² au total (200 habitables approx) construite en 2003. Terrain de 2500 m². Magnifique vue panoramique sur les collines et jusqu'à la mer. Accès à la villa de plain pied avec grande plateforme Véhicule. Villa comprenant un bel espace de vie prolongé par une superbe terrasse couverte et aménagé (façon pool house) juste en face de la grande piscine à Débordement. Cuisine américaine complètement équipé avec arrière cuisine. 3 belles chambres en suite donc une superbe master bedroom avec dressing et une chambre de plain pied. Possible création 4ème chambre avec porte fenêtre. Le gros plus de la villa : immense garage de 100 m² (pour mettre à l'abri 5/6 voitures avec recharge électrique). Buanderie. Cellier. Cave. Ensoleillement maximum avec une exposition sud et ouest. Aucun de vis à vis. Belles prestations de qualité avec beaux matériaux. Plancher chauffant dans toute la maison. Climatisation dans les chambres. Baies vitrées à galandage dans le séjour. Volets roulants électriques. Grand terrain de 2500 ...

REFERENCE FRANCE IMMOBILIER

1870 Route de La Roquette - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

