



Pièces	7 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	086277
Prix	460 000 €

Mours St Eusebe

Maison à vendre (26540)

Intens'Immo vous propose cette maison rare sur le marché à Mours Saint Eusèbe très bien placée , au pied des coteaux sur un magnifique terrain arboré de 3064 m² avec une piscine 10x5 . Avec ses 7 pièces et ses 178 m² habitable , cette maison offre un confort de vie agréable et familiale . Au rez de chaussée , entrée spacieuse qui dessert sur une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine toute équipée avec une véranda , un studio qui peut être loué avec une entrée indépendante ou alors créer sa suite parentale , une autre pièce faisant office de bureau , avec l'accès au garage , atelier , et chaufferie . A l'étage , 4 grandes chambres dont deux donnant sur une belle terrasse de 13 m² avec vue sur le Vercors , une salle de bains avec WC . Au sous-sol , une cave , ainsi qu'une pièce aménagée . La maison est chauffée par une chaudière à granulés et dispose de radiateurs dans toutes les pièces. Des panneaux solaires sont installés pour la production d'eau chaude et des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité , revendue . Le calme est assuré grâce à l'absence de vis-à-vis. La maison a été entièrement rénovée en 2018 , il ne reste plus qu'à refaire la façade . Eau ...

INTENS'IMMO

18 cours Pierre Didier - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

