



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BMVA1648</b>
Prix	<b>597 400 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

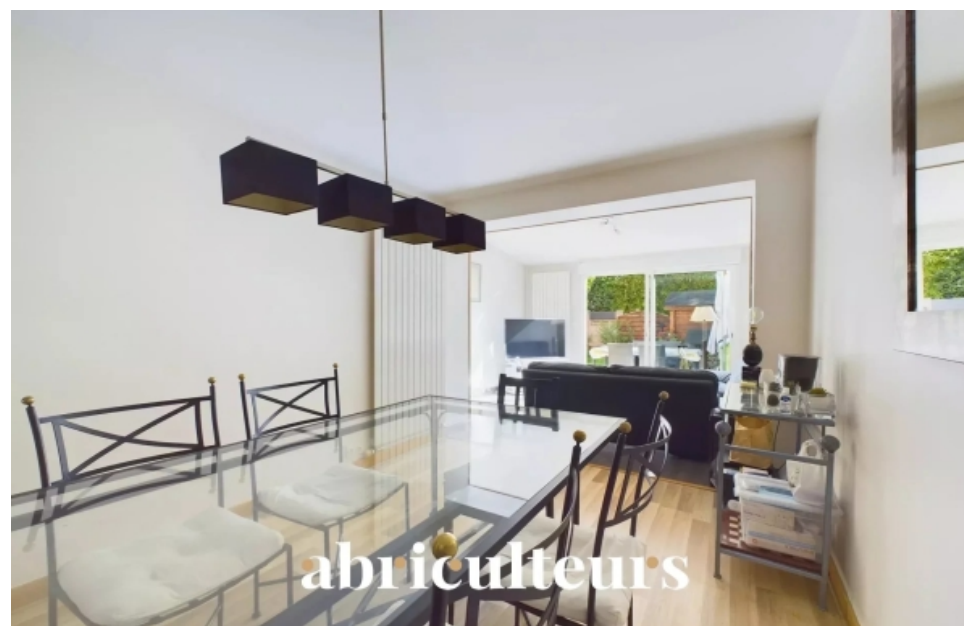
Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! À deux pas du parc de procé, dans une jolie rue tranquille en sens unique, maison familiale d'environ 148m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussé, une entré sur couloir dessert une pièce de vie triple (salon/salle à manger/séjour) en enfilade, une cuisine aménagé et équipé avec coin repas, une buanderie et des wc. Au demi niveau, un Dégagement dessert trois chambres sur parquet et une salle de bain avec baignoire et wc. Au dernier étage, un palier dessert deux nouvelles chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc séparé et un dressing. À l'extérieur, une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup> exposé sud-est et un petit jardin clos avec cabanon. Les + du bien :- localisation prisé et environnement très calme, au pied de toutes les commodités- grande maison familiale à la superficie confortable- excellente étiquette énergétique (C)à noter :- chauffage et eau chaude au gaz (chaudière)- taxe foncière : 2.004€/an- raccordé au réseau général du tout à l'égout- consommation conventionnelle (kwhep/) : 137 (C)- ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







abriculteurs



abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs