



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM339-ALB</b>
Prix	<b>998 400 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Procé - a deux pas du parc, grande maison familiale à l'architecture de style mansart niché dans un écrin de verdure. Elle offre des prestations de grand confort pour une famille nombreuse. Une double réception avec cheminé ouvre largement sur la terrasse sud et le jardin, une grande cuisine dinatoire permet aussi l'accès à une 2ème terrasse ombragé idéale pour les repas familiaux. Le 1er niveau est composé également d'une spacieuse suite parentale et d'un bureau. A l'étage, 4 grandes chambres avec chacune une salle d'eau privative ainsi qu'une grande salle de jeux et un bureau proposent de nombreux espaces partagés très recherchés par les familles. Grand garage double traversant et possibilité de se garer sur la parcelle. Vues imprenables sur le parc et la verdure de la chézine. Possibilité d'acquérir en plus une jolie Dépendance 1900 d'une surface habitable de 70 m2 (prix fai : 312 000 €) : elle loge 2 studios et un cabinet de profession libérale dont les accès sont indépendants, idéal pour un investissement ou une activité professionnelle. Transport et écoles à proximité. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 960 000 €. Classe énergie ...

## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

