



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>255-CC-ALB</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Situé dans une jolie rue calme de monselet, bordé de belles maisons bourgeoises, lumineuse maison des années 1930 sur jardin sud. Entièrement rénové, elle offre sur 130m<sup>2</sup> habitables : un salon-séjour traversant sur parquet, une cuisine ouverte aménagé et équipé, le tout ouvert sur une terrasse couverte par charmante marquise surplombant le jardin, 3 chambres et un grand bureau. Grand garage en location à 20m. Emplacement privilégié dans un quartier Côté de nantes, à proximité des écoles, commerces et du centre-ville. Honoraires inclus de 3.84% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 625 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1925.00 et 2605.00 €.

## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

