



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>249.CC-ALB</b>
Prix	<b>780 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Quartier longchamps. Au calme d'une jolie rue, charmante maison de 1927 . Elle offre un lumineux séjour traversant, sur parquet, accès direct sur une belle terrasse ouest. La cuisine aménagé s'ouvre sur une jolie salle à manger. 4 belles chambres et 1 bureau se répartissent sur les 2 étages. Sous sol complet avec atelier. Grand garage. Dpe D. Quartier familial, commerces, transports, écoles à proximité. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1976.00 et 2674.00 €.

## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

