



Pièces	8 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	VM579-ALB
Prix	936 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Au coeur de Talensac & des Hauts Pavés, au fond d'une impasse prisé au calme et familiale, à pied des transports (bus-tram), des commerces et des bonnes écoles, une maison familiale de plus de 190m² avec une splendide terrasse de +60m² plein sud et sans vis-à-vis. Elle offre, avec de beaux volumes, une belle entrée, des pièces de réception de plain pied sur une terrasse fleurie & arborée, 3 jolies chambres, 2 suites parentales dont une en rdc, un bureau idéal pour du télétravail, une buanderie, une cuisine a/ et un espace salle à manger. Adossée à la maison un garage à vélos & scooters ou motos. Garage possible à 5m à l'acquisition. Maison coup de coeur, idéale pour les familles en recherche de calme tout en étant en centre ville. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2490.00 et 3430.00 €.

AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

