



Pièces	8 Pièces
Superficie	258 m²
Référence	84747414
Prix	1 315 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

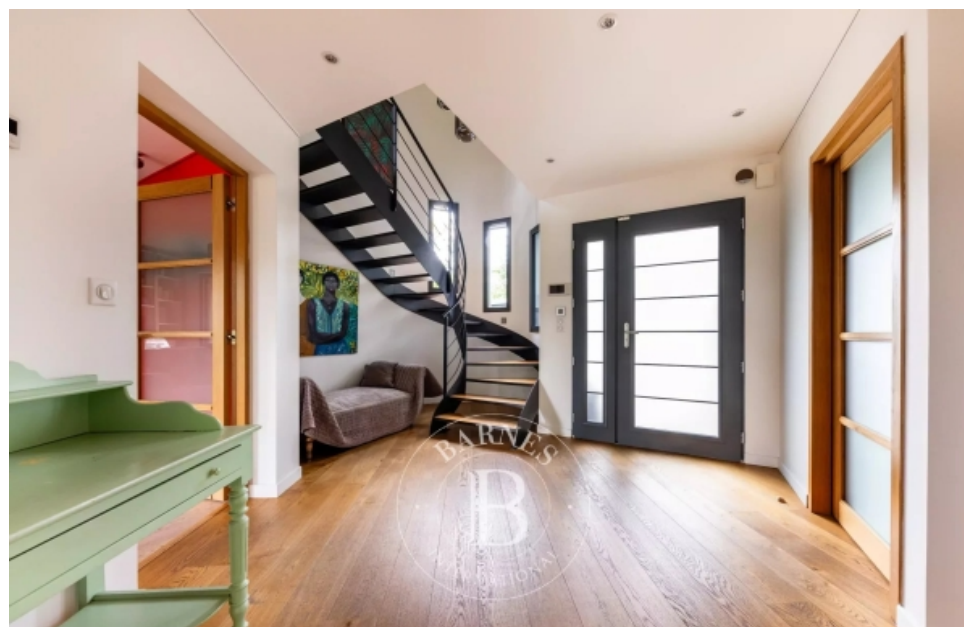
Barnes nantes vous propose une magnifique maison d'architecte situé au Cœur d'un domaine boisé privé à 15 minutes du centre-ville de nantes sur la commune de basse-goulaine. Cette maison d'une surface habitable de 236 m² se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un beau salon/séjour exposé sud-ouest donnant sur le jardin, d'une grande cuisine équipé et aménagé haut de gamme avec son cellier attenant, d'une salle de jeux, de trois chambres et d'une salle d'eau. Au 1er étage, un espace mezzanine distribue une salle d'eau et trois chambres dont une suite parentale climatisé avec dressing et salle de bains avec balnéo. Un garage à Vélos, un carport ainsi que de belles terrasses en bois donnant sur le parc complètent cette propriété d'exception. Vous serez séduits par ce bien très rare offrant des prestations haut de gamme dans un environnement préservé. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 770€ ~ 1100€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

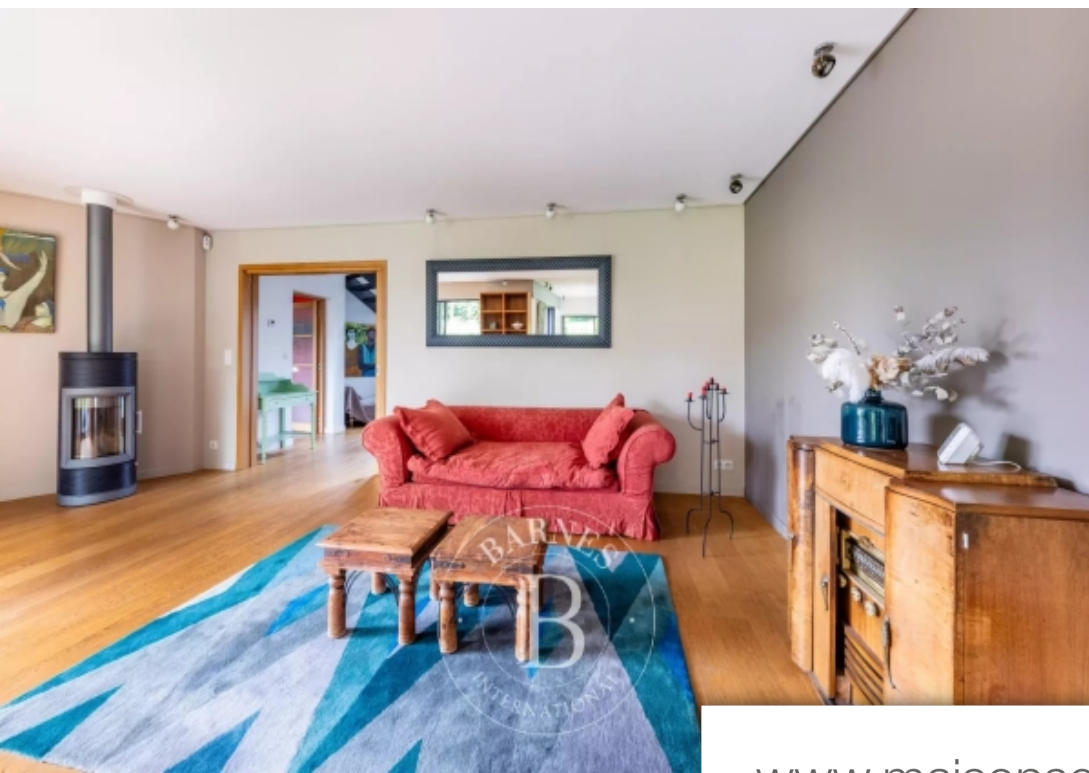
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

