



Pièces	4 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	84898137
Prix	466 000 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous présente cette ravissante maison de caractère récemment rénové et idéalement situé au Cœur du Célèbre village aux 100 couleurs de trentemoult. Au rez-de-chaussé, vous bénéficiez d'une cuisine aménagé et équipé, d'un séjour traversant avec cheminé et d'une salle de douche. Le 1er étage distribue une grande pièce de vie de plus de 30 m2 permettant l'agencement de deux belles chambres. Au 2ème étage, vous trouverez une 3ème chambre et un espace bureau pouvant être réattribué en salle de douche. Une terrasse ombragé vient compléter le charme de cette maison coloré. Outre le cachet indéniable de ce bien atypique, situé au centre d'un secteur recherché pour son authenticité, vous y trouverez également une réponse possible à tout projet de VI, comme celui d'y intégrer une activité professionnelle. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 850€ ~ 1210€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

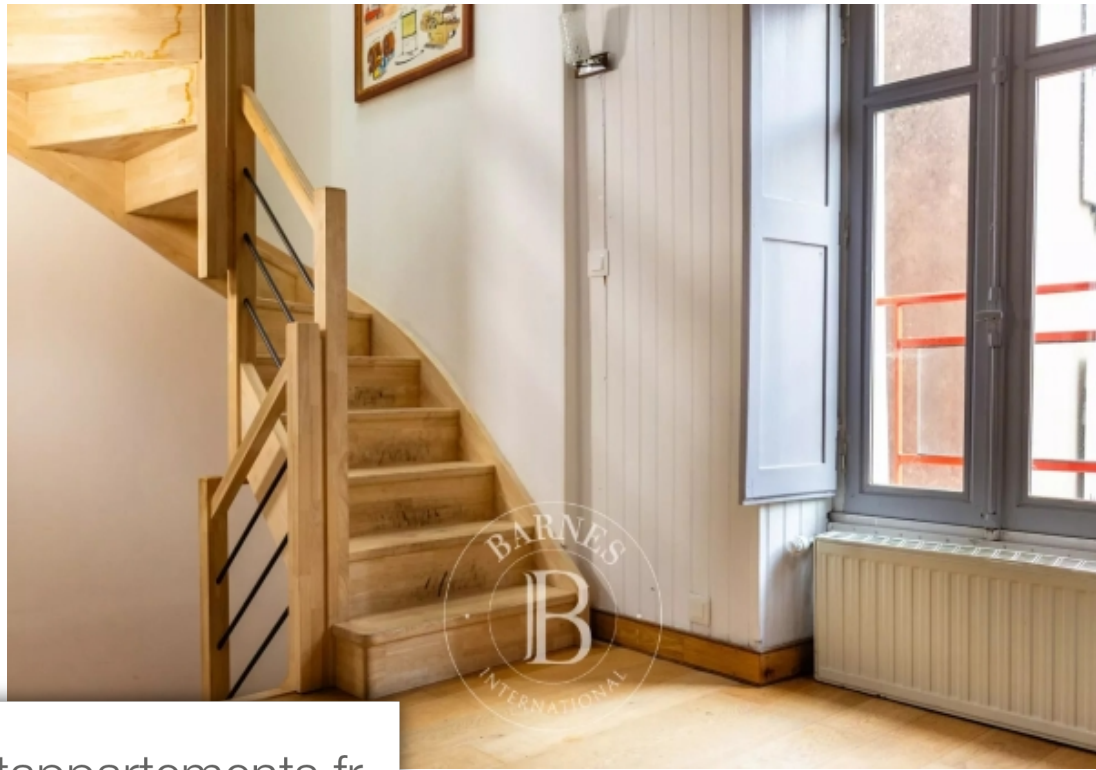
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

