



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84808963</b>
Prix	<b>1 135 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous présente cette ravissante maison de caractère récemment rénové et idéalement situé entre le rond-point de vanne et le rond-point de rennes, à proximité immédiate des écoles et des commerces. Au rez-de-chaussé vous bénéficiez d'une cuisine et d'un salon-séjour traversant avec cheminé, le tout ouvert sur un joli jardin aménagé et d'une terrasse disposant d'une belle exposition. Les deux étages distribuent 5 chambres (6ème chambre possible) et deux salles de bains. Le sous-sol comprend une buanderie avec un accès au jardin, deux espaces nuit/salles de jeux avec fenêtres et des espaces de rangement. Si la luminosité et la rénovation de qualité de ce bien s'avèrent de Véritables atouts, vous ne pourrez qu'être séduits par les éléments d'architecture mettant en valeur le charme de l'ancien et le paisible jardin clos de murs. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1770€ ~ 2470€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

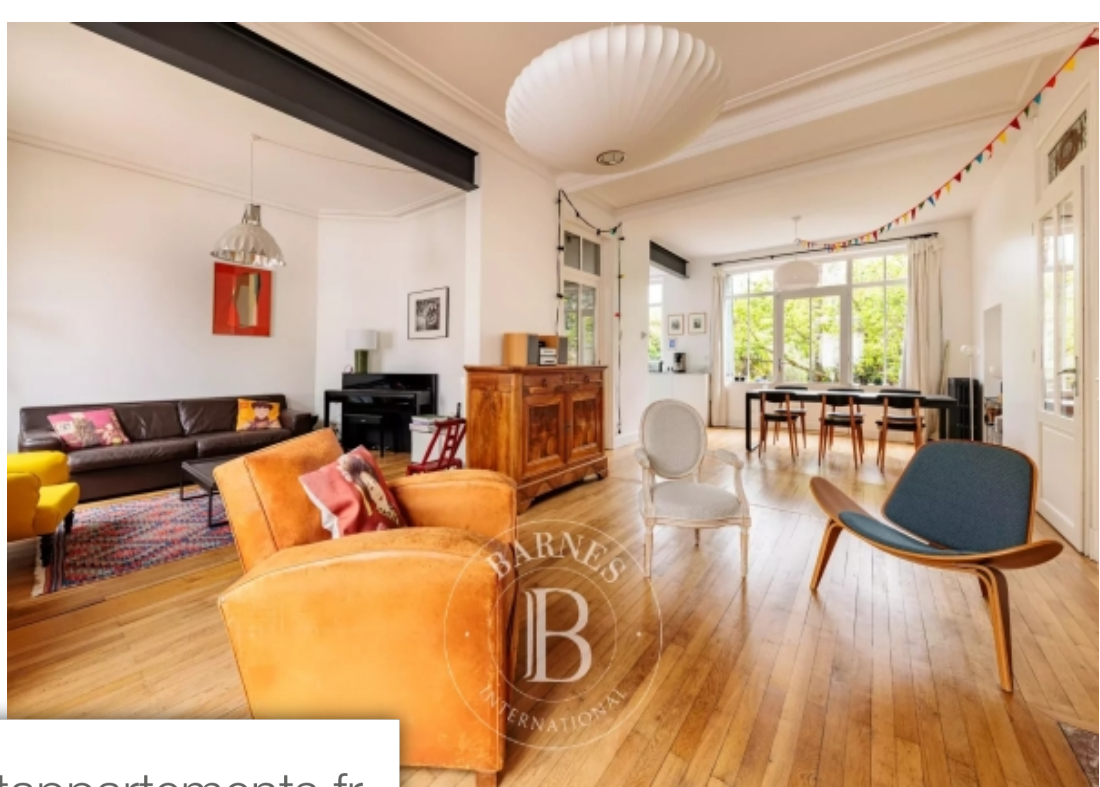
## BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

