



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>437 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7441900</b>
Prix	<b>1 499 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Barnes nantes vous présente en exclusivité, à proximité immédiate de la place Méllinet, cet hôtel particulier du 19ème siècle construit sur un jardin arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>. Le bien s'ouvre sur une vaste entrée traversante, desservant une double pièce de réception avec un bow-window, une cheminé, une cuisine aménagé sous-verrière, un bureau et une salle de douche. Le premier étage offre quatre chambres spacieuses dont deux avec salle d'eau, et une salle de bain indépendante. Au second niveau un plateau de plus de 97 m<sup>2</sup> au sol reste à être aménager en chambres, pièce de jeux, bibliothèque... Le sous-sol comprend une chaufferie, une cave, une buanderie, un Dégagement et une pièce avec fenêtres pouvant faire office de salle de sport. En complément, un appartement indépendant de 33 m<sup>2</sup> se trouve au-dessus du garage et comprend une pièce de VI, une chambre, une cuisine séparé et une salle d'eau. Une terrasse, un double garage, un jardin arboré clos de mur et sans vis-à-vis complètent ce bien à rénover ! Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4020€ ~ 5438€

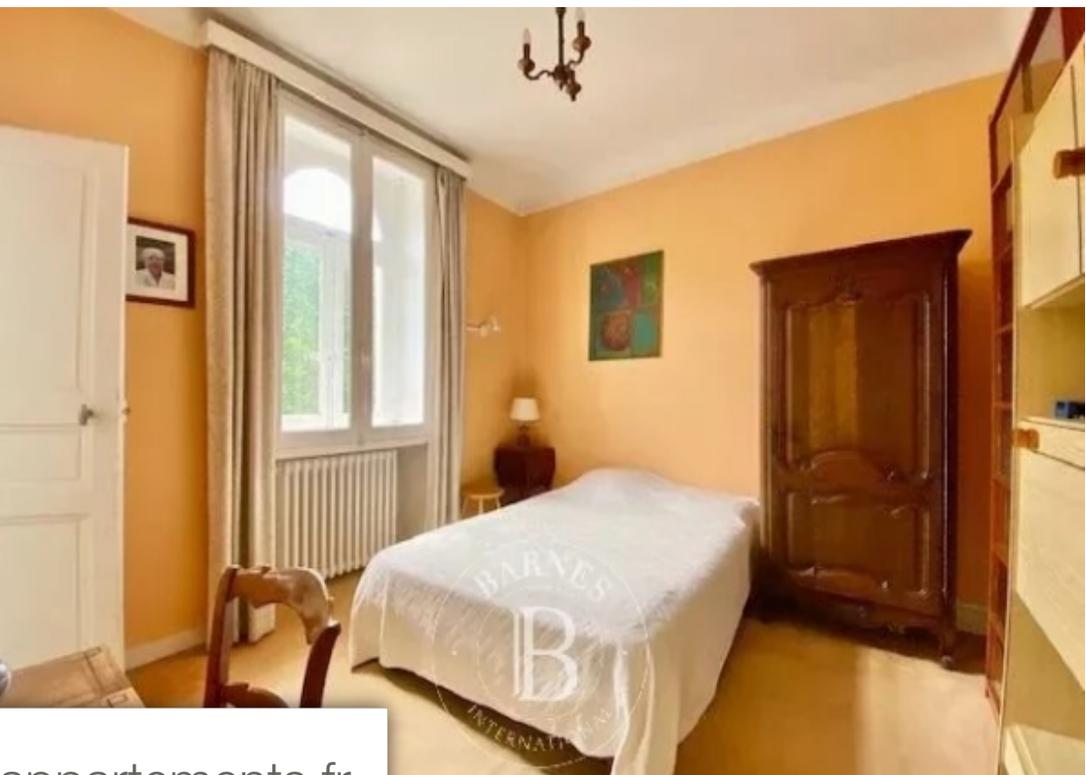
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

