



Pièces	7 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	587JR2
Prix	646 040 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Caroline rondeau immobilier vous propose : à vendre nantes, quartier procé / toutes joies, charmante maison familiale de 155m2 avec joli jardin paysagé, petit garage et stationnement. Au coeur d'une rue très prisé du quartier procé, à 2 pas du parc, Découvrez cette belle maison spacieuse et lumineuse. Elle se compose d'une entré, un bel espace de vie de plus de 60m2 ouvert sur le jardin comprenant un salon, une partie salle à manger et une cuisine semi ouverte aménagé et équipé. Toujours au rdc, un petit garage pour 2 roues et Vélos, une cave à vin. Au premier étage, un palier desservant 3 belles chambres dont une de 22m2, une salle d'eau avec douche italienne. A l'étage, un palier desservant 2 autres chambres de plus de 15m2 avec chacune sa salle d'eau, un petit grenier. Un wc à chaque niveau. A l'extérieur, un joli jardin d'environ 120m2 exposé sud et entièrement paysagé avec terrasse, pergola et cabanon terminera de vous séduire... Stationnement possible devant la maison sur la parcelle avec prise de recharge pour voiture électrique. La maison est bon état général et a été Meticuleusement entretenue. Quelques rafraichissements seront à prévoir (salles d'eau, peintures). Double ...

CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

