



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3780189</b>
Prix	<b>429 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Exclusivite citya hotel dieu - quartier sainte-anne : venez Découvrir cette charmante maison de ville à l'emplacement idéal, d'une superficie de 120m<sup>2</sup> carrez et 160m<sup>2</sup> au sol, elle dispose de 6 pièces, d'un garage et d'une cour. Elle se compose au rez-de-chaussé : d'une entré, d'un local de 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme atelier, bureau ou profession libérale, une lingerie de 6m<sup>2</sup>, un grand garage de 17m<sup>2</sup>, ainsi qu'un accès à une cour extérieure. Au premier étage, une belle pièce à vivre traversante et baigné de lumière de 44m<sup>2</sup>, une cuisine aménagé moderne et un séjour sur parquet avec cheminé. Au second étage, un espace nuit composé de trois chambres dont une de 12m<sup>2</sup> sur parquet ancien, des placards et une salle de bain avec w. C. Au sous-sol, un espace de stockage supplémentaire avec une cave de 13m<sup>2</sup>. Ce bien au fort potentiel, offrant de multiples possibilités, vous séduira par ses volumes, son cachet, sa proximité aux commerces (boulangerie, pharmacie, carrefour express...) et transports (ligne de bus c1 au pied de la maison et arrêt de tramway I1 à 900m). Contactez nous Dès maintenant pour plus d'informations sur ce bien coup de Cœur.

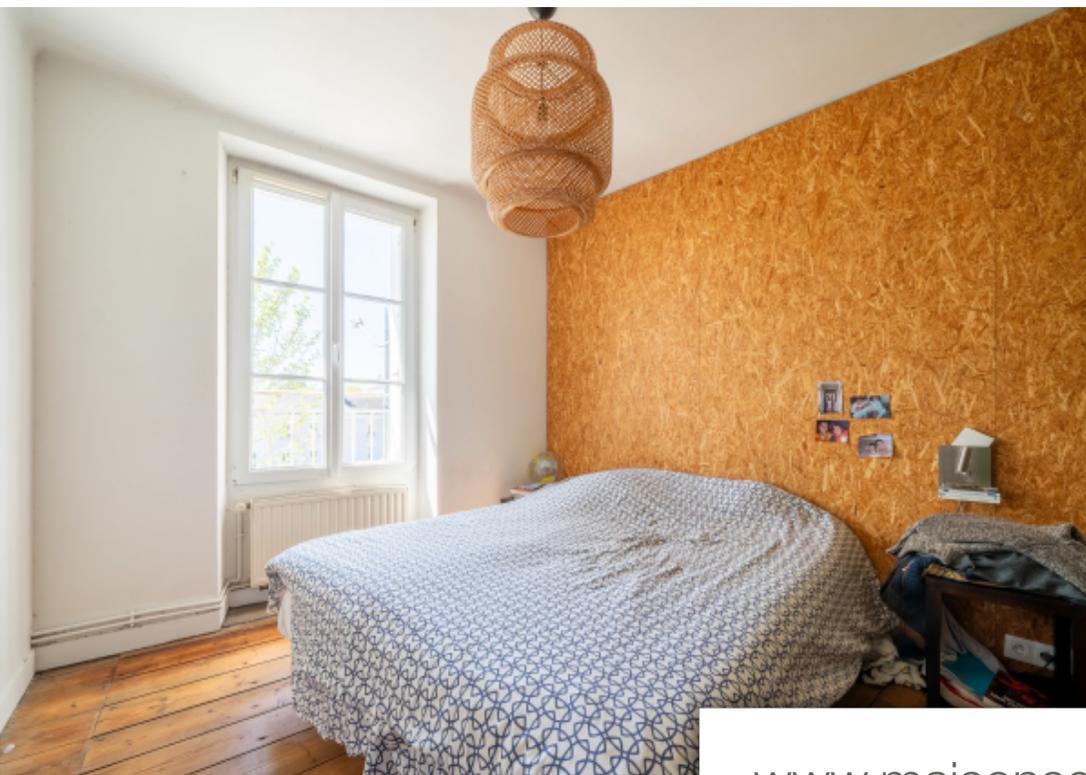
## CITYA HOTEL DIEU

39 rue Crucy - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

