



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>168 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>608</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Narbonne

Maison à vendre (11100)

Situé sur les hauteurs, dans le secteur le plus prisé de Narbonne, cette splendide villa d'architecte de plain pied au calme, bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une vue féérique sur la nautique, les étangs et Gruissan. La pièce de vie s'ouvre sur une vaste terrasse exposé sud, cadre de vie idéal pour se retrouver en famille ou entre amis avec une somptueuse piscine à débordement laissant deviner les bateaux du port de Gruissan et la mer. Elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, s'ouvre largement via des baies vitrées à galandage sur la terrasse avec piscine à débordement ajoutant une touche d'élégance et de sérénité à l'espace extérieur. Côté nuit, la villa propose 3 belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle d'eau indépendante et une arrière-cuisine complètent les belles prestations de cette contemporaine. Un studio indépendant complète également ce bien apportant le confort d'une chambre supplémentaire ou la possibilité d'une location saisonnière. Cette villa offre des performances énergétiques optimales avec un DPE classé en A, chauffage au sol et plancher refroidissant, domotique, visiophone, cheminé, portail et volets ...

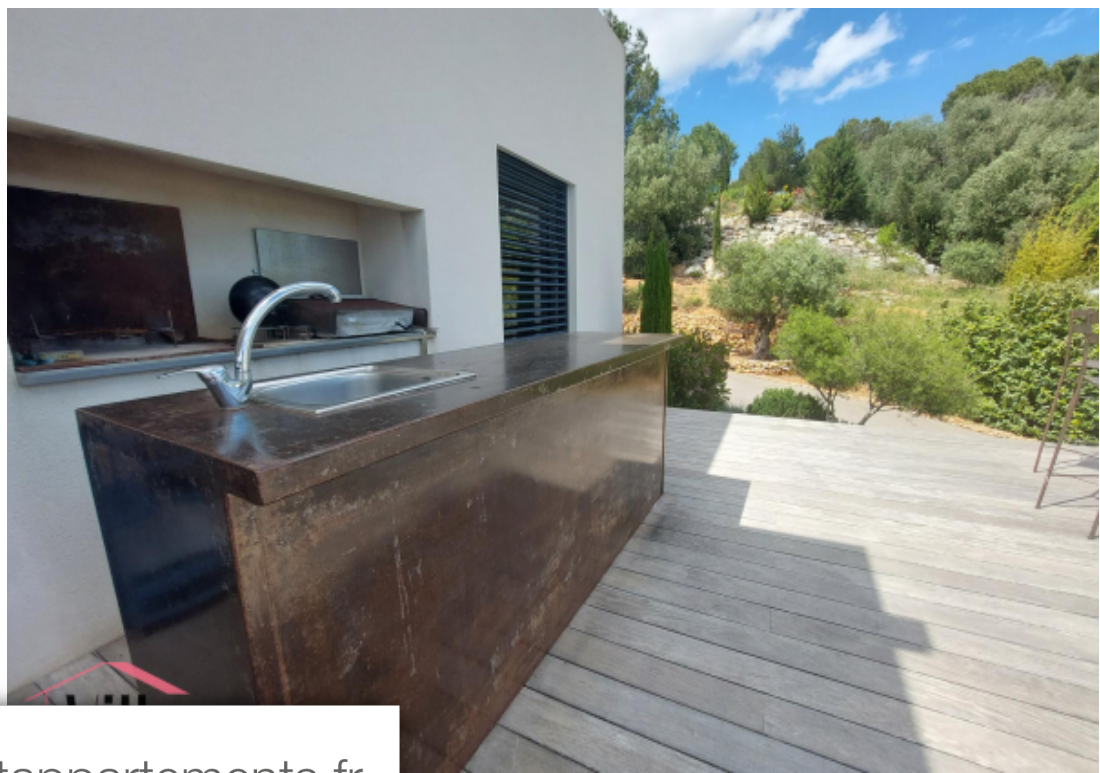
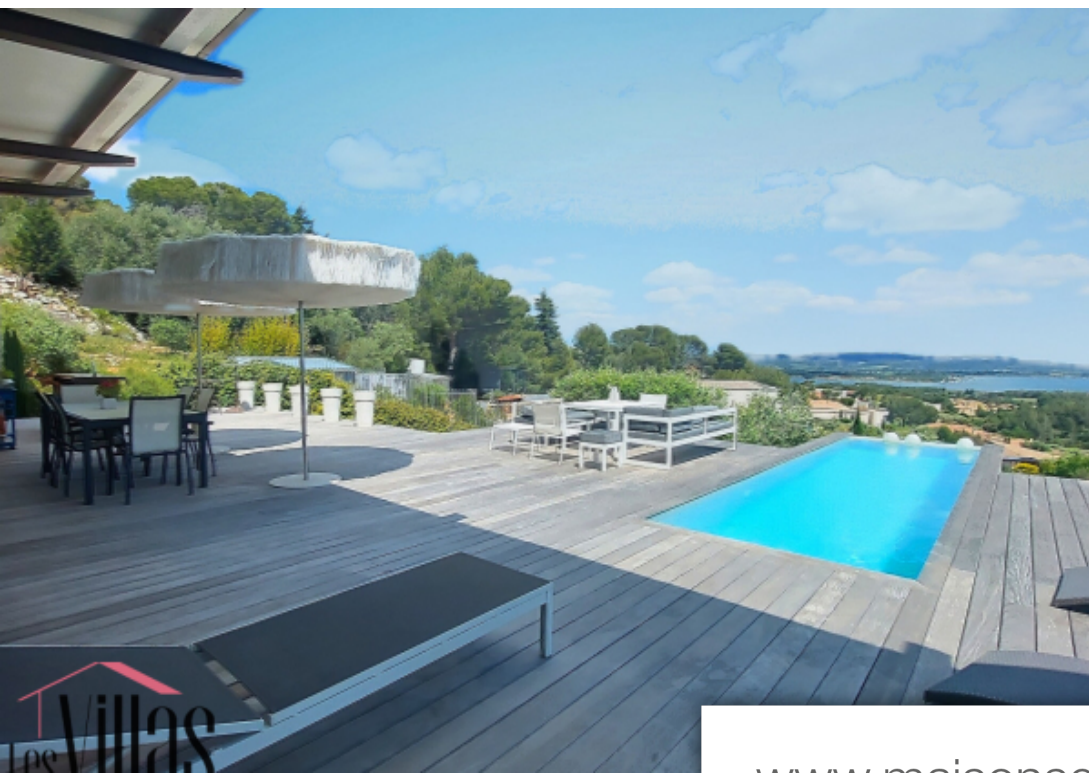
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

