



Pièces	4 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	638
Prix	560 000 €

Narbonne

Maison à vendre (11100)

Idéalement situé, à 10 min des plages de leucate, cette villa contemporaine se situe sur les hauteurs d'un village avec toutes les commodités. Entièrement de plain-pied, elle est implanté sur un terrain de plus de 1400 m2 et se Développe sur une surface habitable de 145 m2. Doté d'un grand séjour de 60 m2 avec cuisine ouverte entièrement équipé, elle propose un espace de vie lumineux et spacieux, entièrement ouvert vers l'extérieur. Vous profiterez d'une grande terrasse ombragé et tourné vers la piscine chauffé sans vis à vis. Côté nuit, la villa propose 3 chambres, dont une avec son dressing. Deux salles d'eau indépendantes complètent ce bien. Un grand garage ainsi qu'une buanderie et un espace de stationnement supplémentaire pour 3 Véhicules apportent un confort supplémentaire. Construite en 2022 selon les normes rt 2012, la maison offre des performances énergétiques optimales. Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, dpe a. Contacter angéla orso - tÉL. - 07 85 58 36 02 rsac narbonne 920618386 - . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

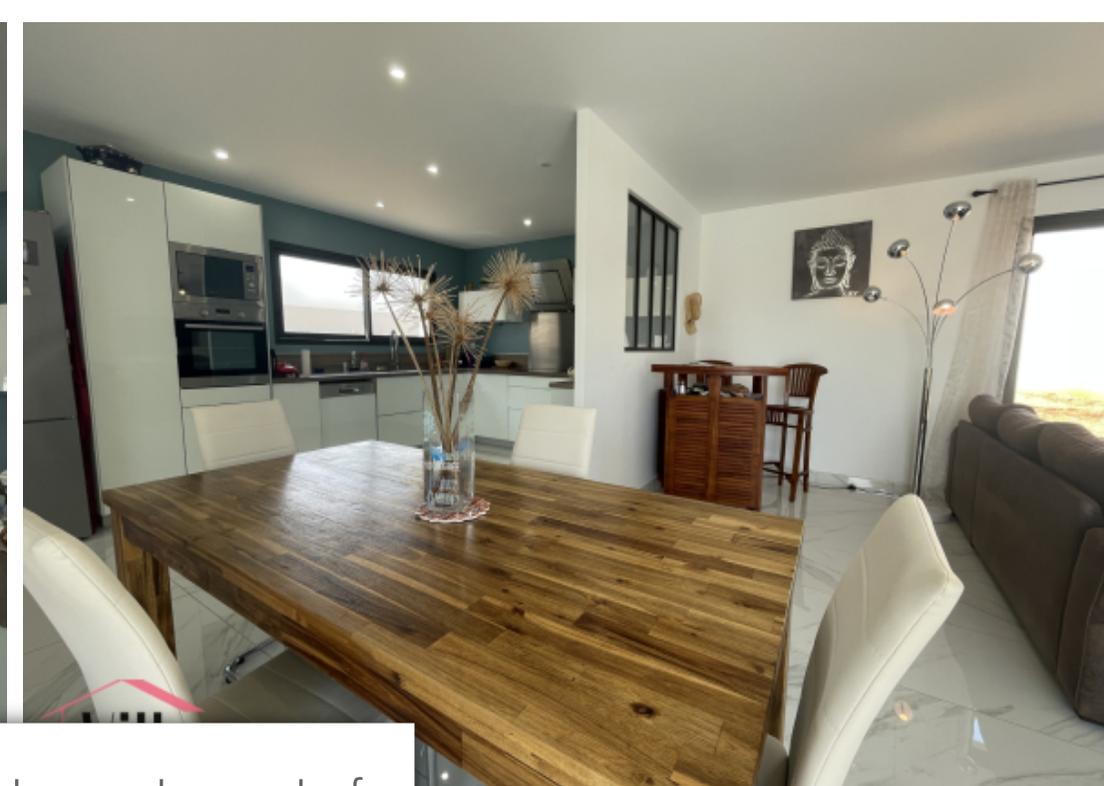
LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

