



Pièces	6 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	VM1293-ETUDESTPAUL
Prix	404 000 €

Nebian

Maison à vendre (34800)

L'étude immobilière saint paul vous présente, sur la commune de nébian village proche de toutes les commodités nécessaires et desservie par l'a75, cette magnifique villa de 6 pièces de 125m² environ sur 400m² de terrain construite en 2023 et aux normes rt 2012. Le bien est composé en rez-de-chaussé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec dressing et salle d'eau (douche italienne), toilettes, cellier et garage. A l'étage se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendant. A l'extérieur, vous trouverez un jardin clos avec une grande terrasse et une piscine 7x3 avec traitement au sel. Belles prestations à noter pour ce bien : matériaux de qualité, pvc/alu double vitrage, volets roulants électrique, pompe à chaleur gainable, cumulus thermodynamique. La façade et l'enduit du mur de CLôture seront terminés. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 500.00 et 1000.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien ...

ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

ETUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL



ETUDE IMMOBILIÈRE
SAINT-PAUL