



Pièces	5 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	85071194
Prix	2 200 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Située dans un secteur calme et résidentiel prisé, au cœur d'un terrain arboré de 795 m², cette villa de 200 m², répartie sur deux niveaux habitables, offre un potentiel exceptionnel pour une résidence de rêve avec une vue imprenable sur la Baie des Anges. Elle se compose comme suit :- Rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, WC.- Rez-de-jardin : deux chambres et une salle d'eau. A ce niveau un grand garage attenant de plus de 70m² et deux caves complètent ce bien. La terrasse constitue un véritable atout de cette villa, offrant un ...

Located in a quiet and sought-after residential area, at the heart of a wooded 795 sqm plot, this 200 sqm villa, spread over two habitable levels, offers exceptional potential for a dream residence with a breathtaking view of the Baie des Anges. The layout is as follows:- Ground floor: entrance, living room, separate kitchen, two bedrooms, a shower room, a bathroom, and a toilet.- Garden level: two bedrooms and a shower room. At this level, a large adjoining garage of over 70 sqm and two cellars complete this property. The terrace is a true asset of this villa, offering a generous and ...

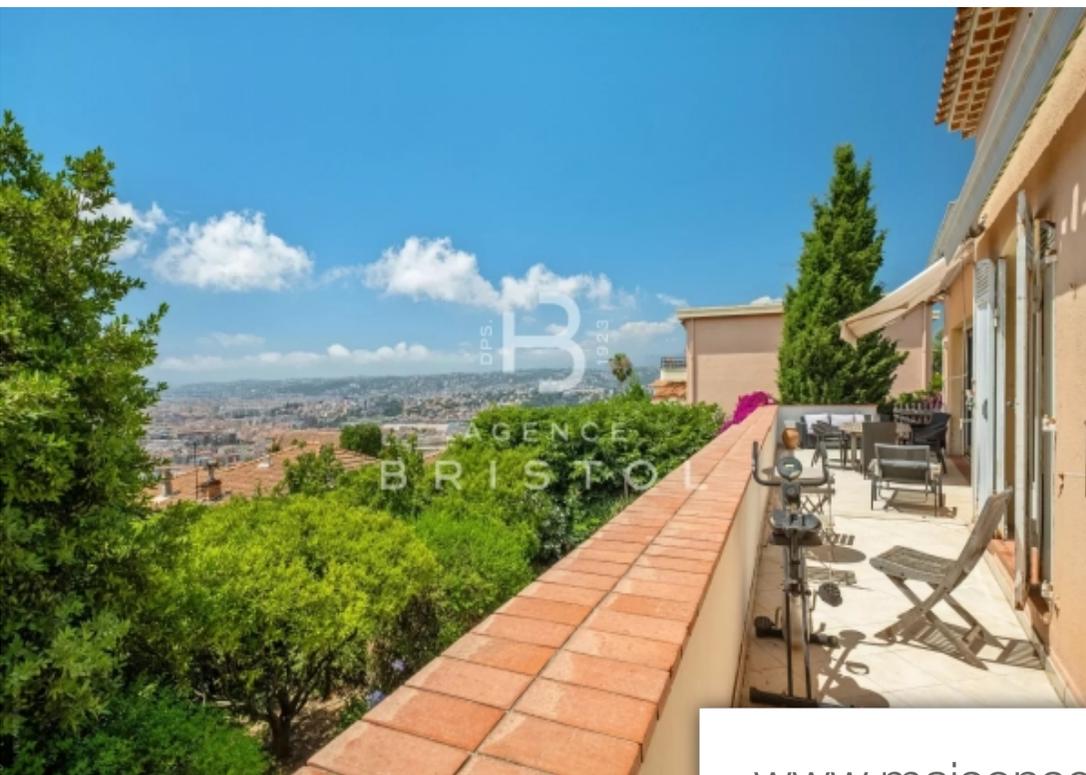
AGENCE BRISTOL

1 rue Georges Clémenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

