



Pièces	5 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	00131EF
Prix	525 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Winter Immobilier vous propose à la vente en exclusivité un petit immeuble composé de deux lots en monopropriété situé au 50 rue Trachel. Actuellement il existe un lot en local commercial (restaurant) d'une surface de 67 m2 composé d'une salle de restaurant, un WC, une cuisine et une réserve, droit de passage pour seconde entrée par l'arrière du local. Et un second lot d'habitation, accès par entrée indépendante d'un appartement situé au dessus du restaurant, on y accède par des escaliers, cet appartement d'une surface de 76 m2 est composé d'une entrée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un grand séjour avec cuisine équipée. Atouts : parquet au sol, combles aménagés de 28 m2, double vitrage, traversant. Ancien locataire : Loyer restaurant : 1500€ Loyer appartement : 1000€ Pas de charges. Idéal pour investisseur ou restaurateur avec logement sur place ! L'État des Risques et Pollution peut être consulté sur

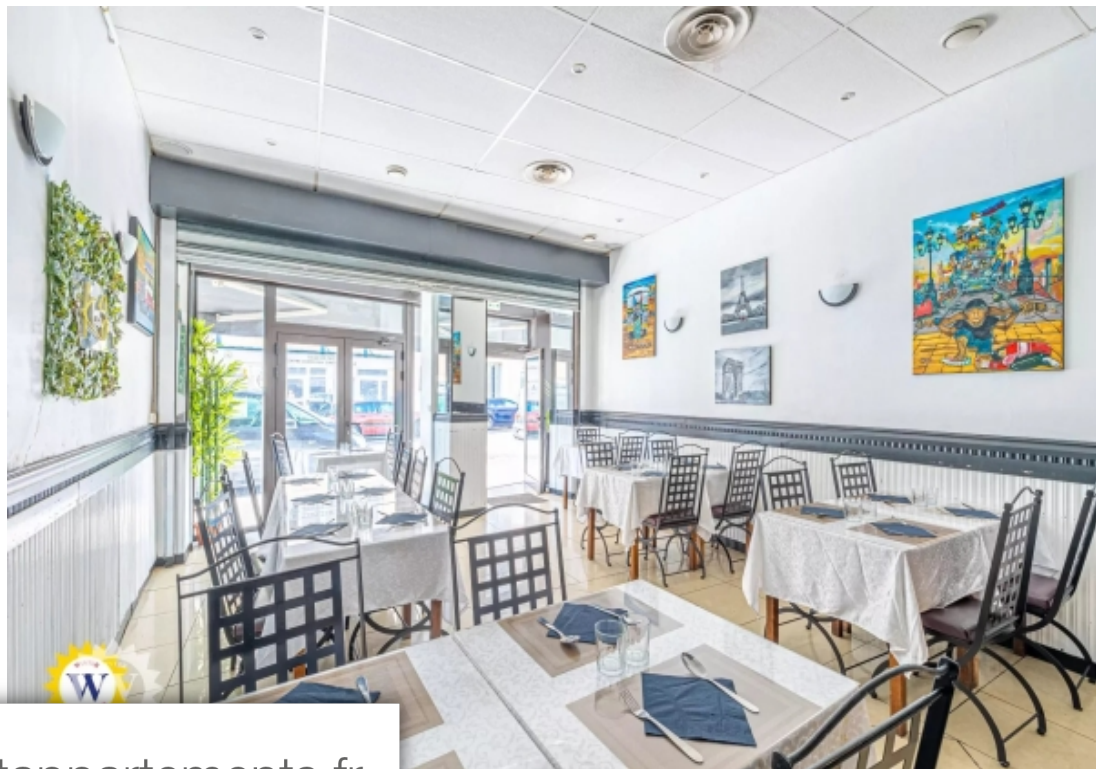
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

