



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>308 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84822148</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice // Gairaut : Maison principale - Maison secondaire Piscine - A rénover  
Situé dans le secteur résidentiel de Rimiez, à quelques minutes en voiture du centre ville  
Le quartier bénéficie des commerces, des voies d'accès, des transports en communs, de plus la colline de Rimiez est réputée pour son calme, sa verdure, et ses vues panoramiques sur les collines, Au coeur d'une oliveraie, sur un terrain de 1420m<sup>2</sup>, au calme, une villa principale de 140m<sup>2</sup> se composant au rez de chaussé d'un séjour, d'une cuisine américaine, de 3 chambres, d'une salle de bain et toilette indépendant, A l'étage, deux chambres et un toilette, Une maison secondaire de 90m<sup>2</sup> composé de séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, le tout a rénover. Piscine. Barbecue. Vue panoramique colline. Ensoleillement maximum. Terrain plat. Nombreux stationnements pour invités. Bien en copropriété:  
Non Consommation énergétiques : En cours kWh/m<sup>2</sup>/an Émission de gaz à effet de serre : En cours kgCO<sub>2</sub> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent ...

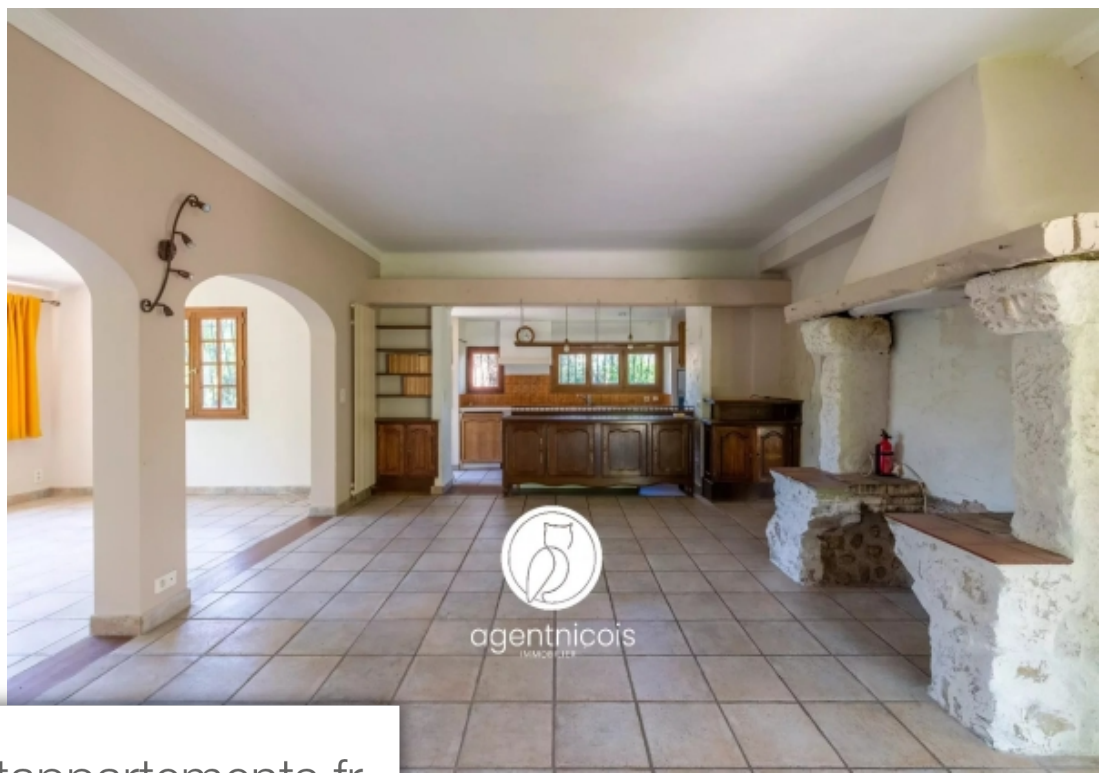
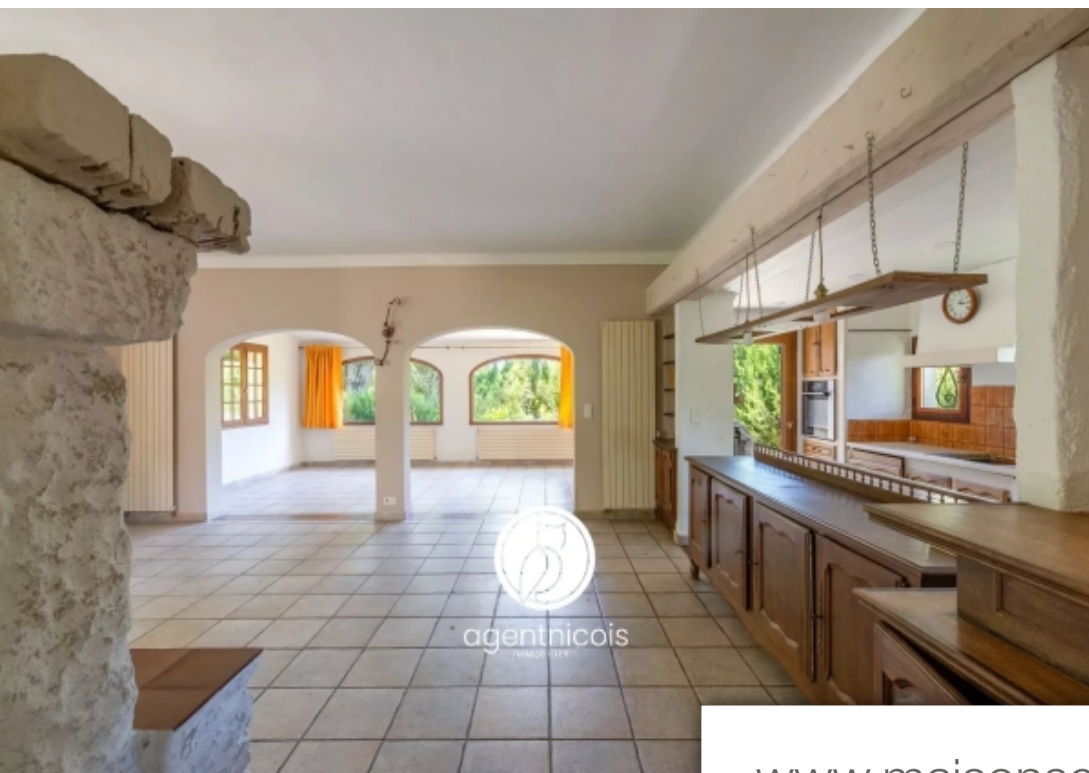
## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

