



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Z - 24057</b>
Prix	<b>1 095 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice - bas cimiez : villa de 130,43m<sup>2</sup> sur un terrain de 268m<sup>2</sup> avec garage, terrasses et cuisine d'été, situé en bas de la colline de cimiez. Cette villa en parfait état, est actuellement composé au niveau du rez-de-jardin d'un 3 pièces indépendant avec séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un double séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, un wc. Au second niveau, 2 chambres, une terrasse, une salle de bains, un wc indépendant. Possibilité de réunir l'ensemble. Emplacement idéal, au calme, dans une impasse à proximité du centre ville. Très rare !

*Nice - bas cimiez: villa of 130.43m<sup>2</sup> on a plot of 268m<sup>2</sup> with garage, terraces and summer kitchen, located at the bottom of the hill of cimiez. This villa in perfect condition, is currently composed at garden level of an independent 3-room apartment with living room, 2 bedrooms, a shower room with wc. Upstairs, a double living room with open kitchen, opening onto a terrace, a wc. On the second level, 2 bedrooms, a terrace, a bathroom, a separate wc. Possibility of bringing together the whole. Ideal location, quiet, in a dead end near the city center. Very rare !*

## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ**

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

