



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FR447081</b>
Prix	<b>2 400 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Au pied du Mont Boron et à seulement quelques minutes de l'emblématique quartier du Port de Nice, cette maison est une invitation à la détente grâce à son jardin de 1800 m<sup>2</sup> et son emplacement privilégié, au calme d'une petite rue. Ses 221 m<sup>2</sup> environ de surface habitable se décomposent sur 3 niveaux desservis par un très bel escalier maçonné et un ascenseur d'appoint. Au niveau inférieur se trouvent deux chambres ouvrant sur une terrasse, une salle de bain, un dressing et une très grande cave. Empruntons l'escalier central qui nous conduit jusqu'au rez-de-jardin. A cet étage, vous apprécierez le bel espace réception avec sa salle à manger ainsi qu'une grande cuisine avec accès direct sur les terrasses et le jardin. Une chambre complète ce niveau. A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, une seconde salle de bains et des toilettes séparées. Les chambres profitent d'une large terrasse circulaire de laquelle on profite de la vue imprenable sur les espaces complantés, avec invitation à l'oisiveté. Revenons-en au jardin, atout numéro un de cette propriété : véritable surprise lorsqu'on le découvre pour la première fois, ...

## CIMIEZ BOULEVARD

92 BOULEVARD DE CIMIEZ - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

