



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SLVMA100000425</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice ouest : Très belle maison 4/5 pièces de 112 m2 entièrement rénovée avec goût, sur terrain de 440 m2, située dans un quartier recherché à proximité de la mer se composant : - au rez-de-chaussée : d'une entrée spacieuse, d'une grande et lumineuse pièce de vie avec séjour/salle à manger et cuisine américaine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, de deux chambres avec salle d'eau et WC, d'un WC séparé. - au sous-sol : d'un studio avec double accès (intérieur et extérieur), cuisine ouverte, salle de bain avec WC, idéal pour un adolescent, un bureau, ou pour générer des revenus locatifs supplémentaires, ainsi qu'un espace de stockage. Cette maison dispose d'un extérieur parfait pour les barbecues en famille, les jeux pour enfants, ou tout simplement pour profiter des journées ensoleillées. Un garage fermé et une allée pouvant accueillir six véhicules. Idéalement située à proximité immédiate de la plage, de la Promenade des Anglais, des transports, de l'aéroport et des commerces. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Lisa Sayag au 07 61 18 43 08

## **DRAY AND PARTNERS**

63 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

