



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>102 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4623T</b>             |
| Prix       | <b>585 000 €</b>         |

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice rimiez - dans une rue au calme absolu, charmante maison de ville élevée sur 2 niveaux avec terrasses et jardin arboré. Elle se compose au 1er niveau d'un double séjour avec cheminé à poêle, d'une cuisine ouverte avec son îlot central et d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Au rez-de-chaussé on y retrouve 2 chambres dont une de 22m2 qui peut aussi servir de salle de jeux, un dressing/buanderie, une salle d'eau et un wc indépendant. A proximité de nombreuses commodités. Classe energie : C. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 734-992 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

## **EASY IMMOBILIER FABRON**

234 AVENUE DE LA LANTERNE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

