



Pièces	13 Pièces
Superficie	500 m²
Référence	8103496
Prix	1 050 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Découvrez cette magnifique propriété située sur les Collines Est, à seulement 20 minutes du centre-ville de Nice. Immergée dans un environnement de verdure et au calme absolu, elle offre une vue imprenable sur la mer avec une exposition sud-ouest. La propriété comprend une grande maison principale de 8 pièces (deux appartements) de 275m² sur 3 niveaux, ainsi qu'un bâtiment annexe avec un appartement de 3 pièces de 81m², un garage de 78m² et une cave. Elle comporte également un troisième bâtiment avec un studio de 27m², une cave et un garage de 22m². Le terrain de 5000m² est aménagé en partie en espace de loisirs avec jardins, jeux d'enfants, cuisines d'été, jeux de boules et espace prévu pour piscine et tennis, et en partie pour la culture, potager, verger, volière et poulailler. Avec la possibilité de séparer un terrain constructible (étude en cours), cette propriété offre d'immenses opportunités et garantit un coup de cœur!"

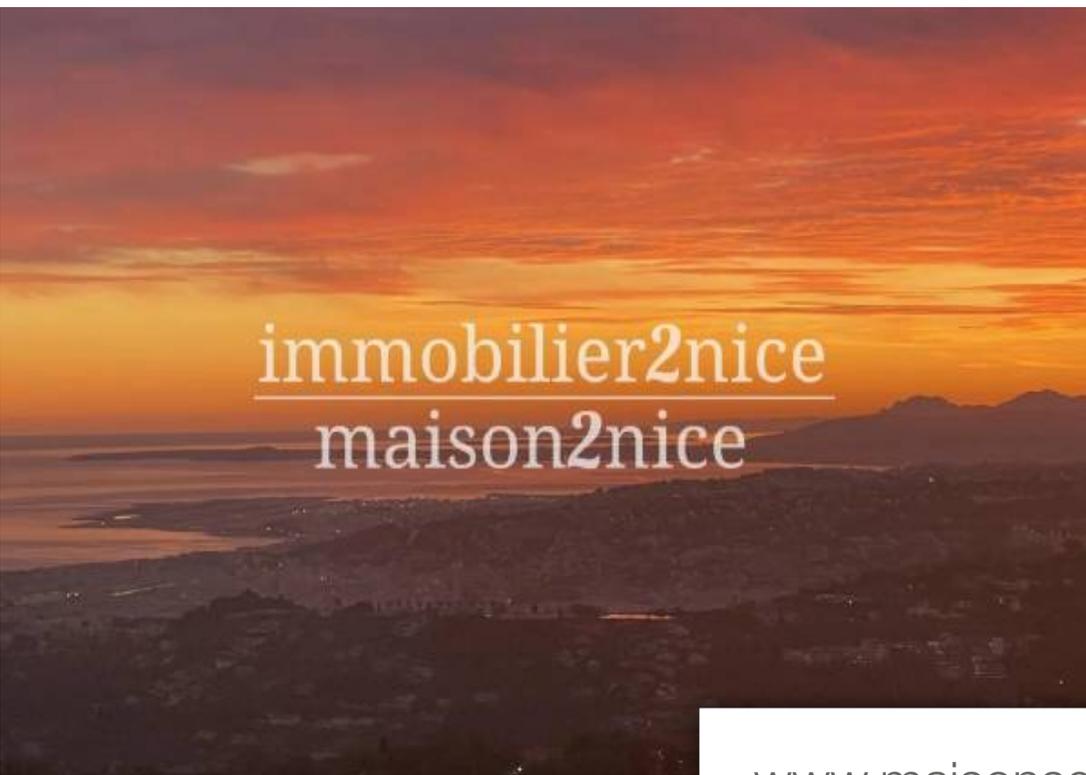
IMMOBILIER2NICE /MAISON2NICE

1 boulevard auguste raynaud - 06000 NICE

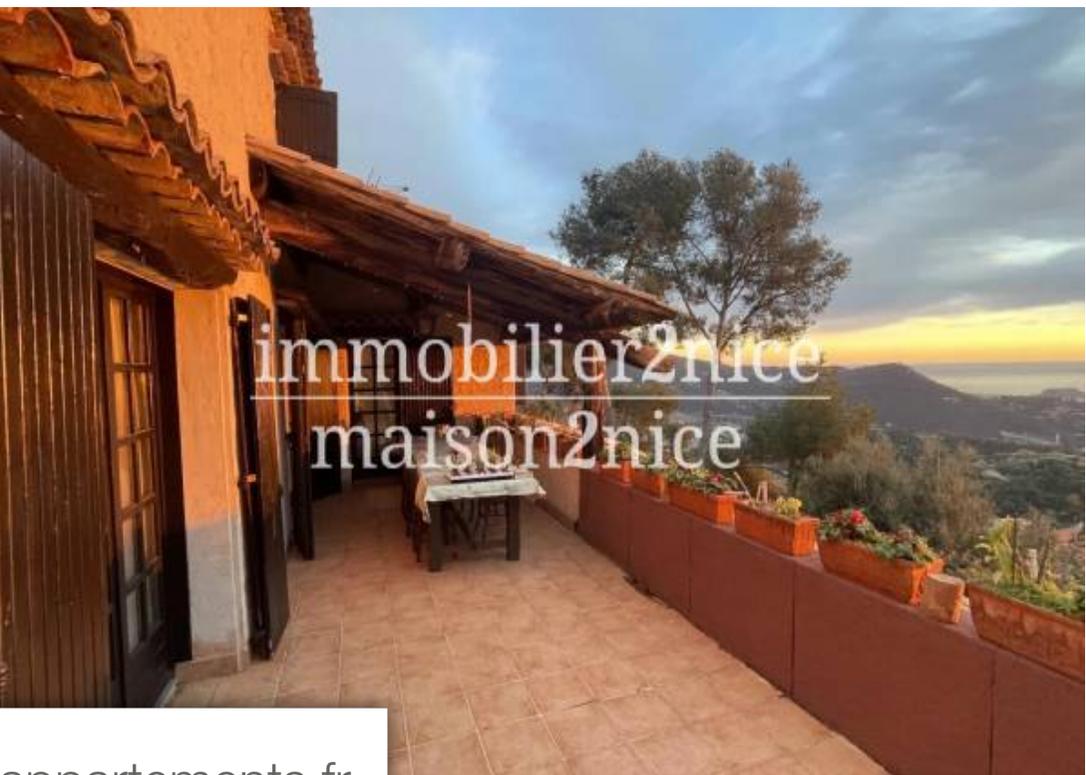
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle photograph of a sunset over a valley. The sky is a mix of orange, red, and yellow, with some clouds. The valley below is dark, with some lights visible in the distance.

immobilier2nice
maison2nice

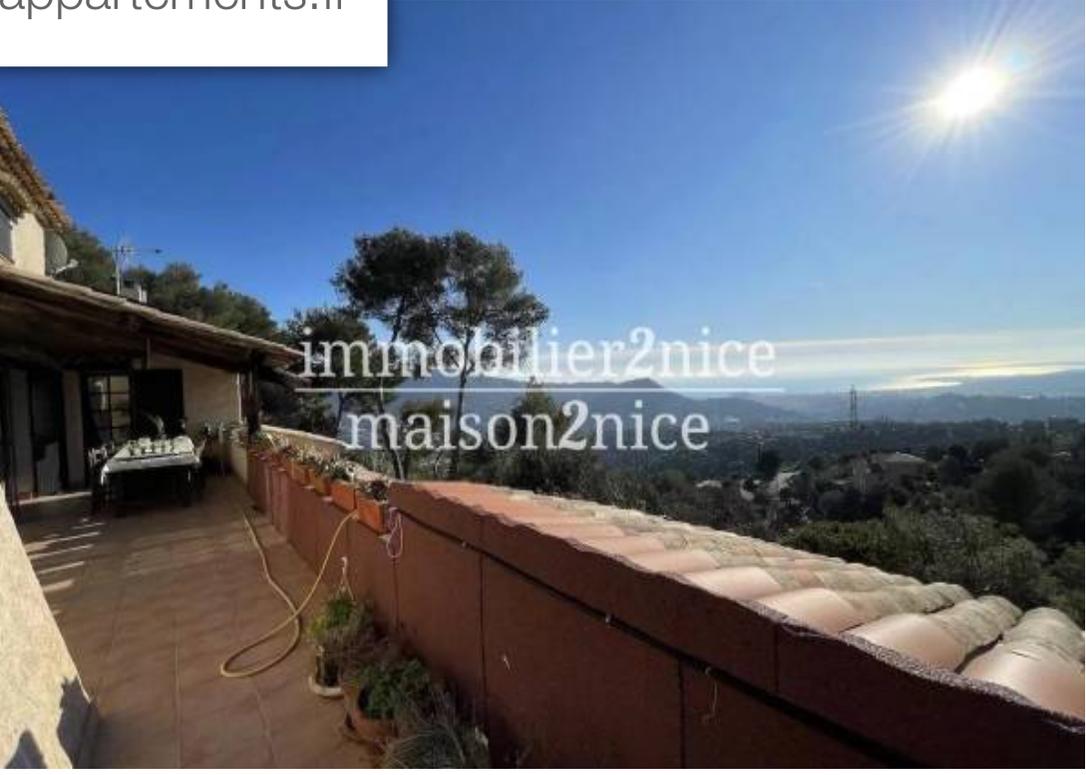
A photograph of a terrace at sunset. The terrace is paved with light-colored tiles and has a dark wooden railing. A table and chairs are set up on the terrace. The background shows a view of a valley and mountains under a sunset sky.

immobilier2nice
maison2nice

www.maisonsetappartements.fr

A photograph of a house exterior. The house has a light-colored stucco finish and a tiled roof. There are arched windows and doorways. The house is surrounded by greenery and trees.

immobilier2nice
maison2nice

A photograph of a terrace with a view. The terrace is paved with light-colored tiles and has a dark wooden railing. A table and chairs are set up on the terrace. The background shows a view of a valley and mountains under a clear blue sky with a bright sun.

immobilier2nice
maison2nice