



Pièces	4 Pièces
Superficie	149 m²
Référence	82368362
Prix	960 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

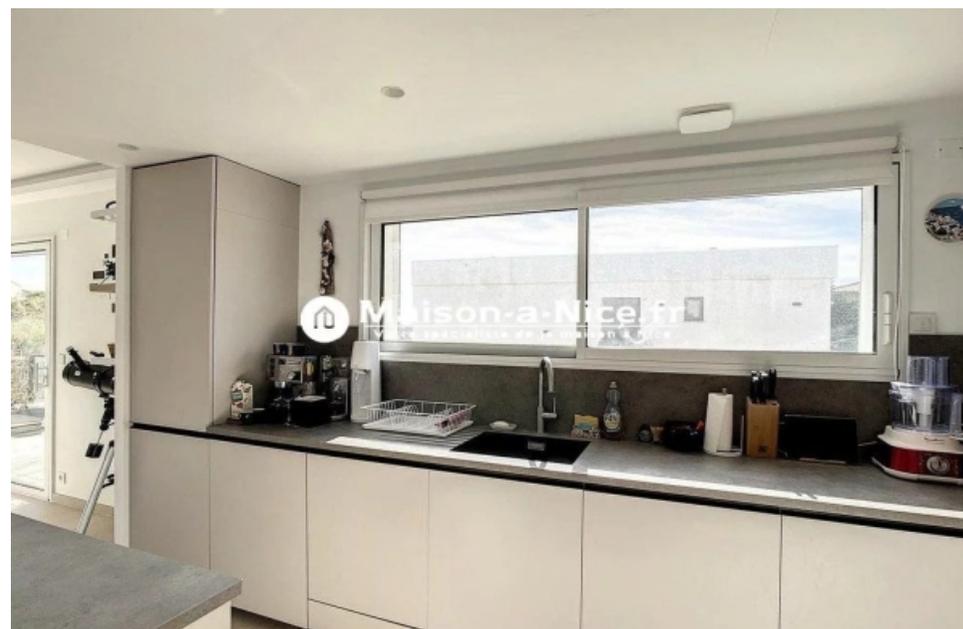
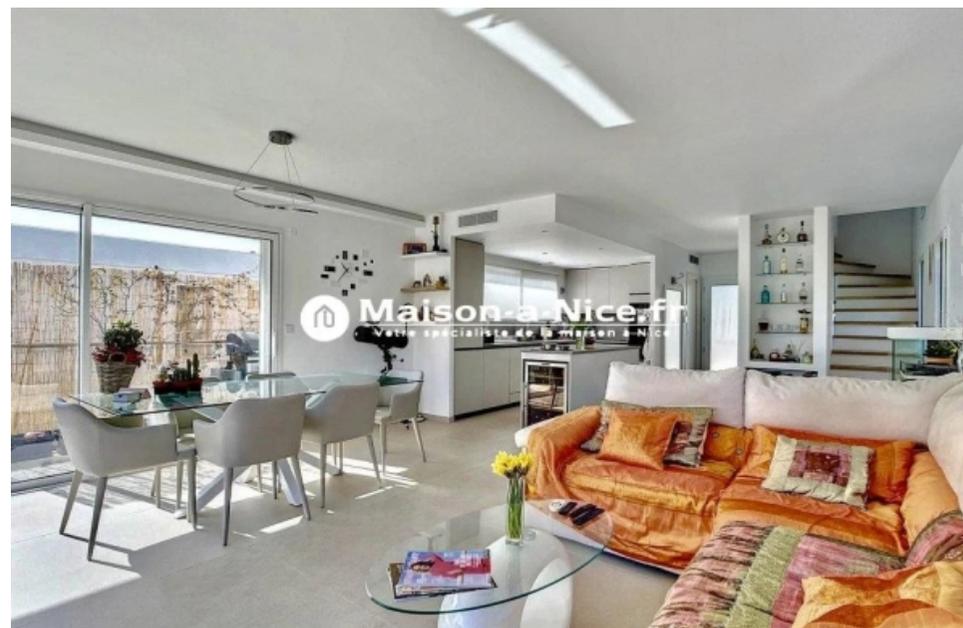
Nice ouest - ventabrun : situé à seulement 10 minutes du centre ville et moins de 5 minutes des commerces de proximité, dans un environnement calme et verdoyant, villa lumineuse neuve de 149 m² avec vue Dégagé mer et collines. Elle se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine équipé et îlot central, donnant sur une terrasse au calme avec vue Dégagé sur la mer et les collines. Une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse, également deux autres chambres, une salle de bain, deux toilettes, une cave et une buanderie. La maison dispose d'un système domotique avec commande à distance par application mobile : volets, lumières, portail, visiophone, caméras, alarme, climatisation centralisé réversible. Elle est construite sur un terrain arboré de 1274m² sur lequel est installé une piscine avec cuisine d'été équipé d'un four à pizza et d'un barbecue. Trois places de stationnement complètent ce bien. Classe energie : b. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 696 € ~ 942 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

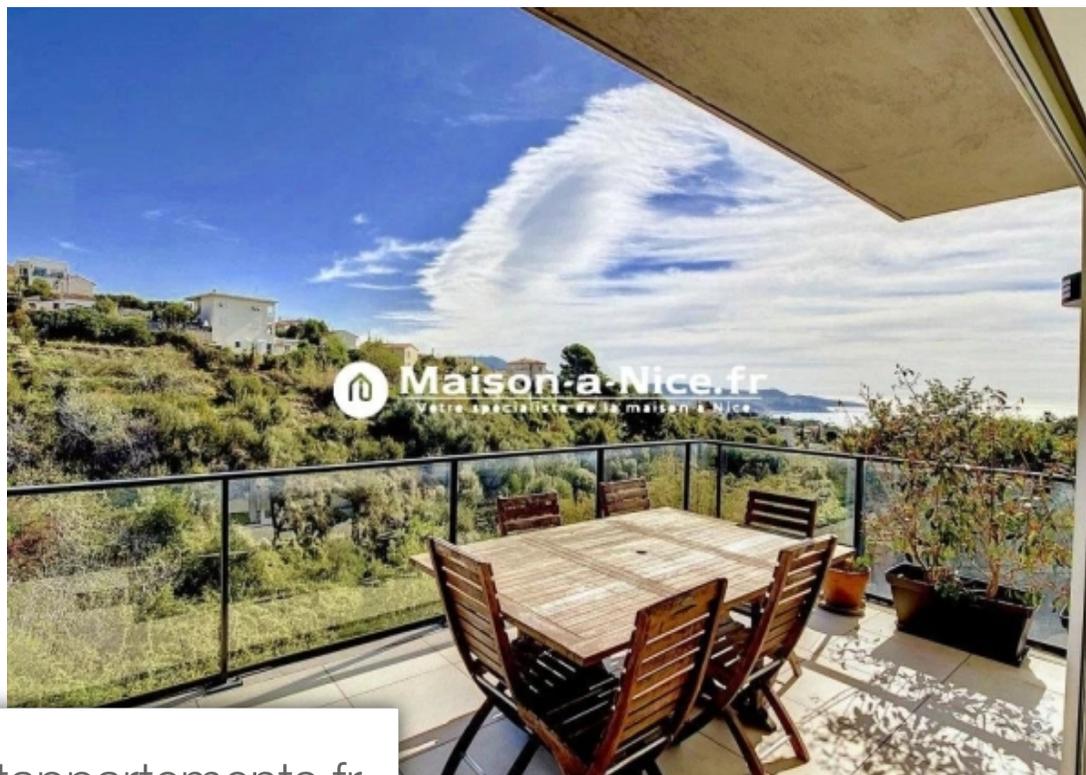
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

