



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82892456</b>
Prix	<b>850 500 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Nice parc chambrun : magnifique demeure situé au Cœur du parc chambrun, maison de charme de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 408 m<sup>2</sup>. Composé d'un salon de 40 M<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, d'un garage ainsi que des pièces annexes pour un espace buanderie. l'implantation d'une piscine est possible sur l'arrière de la maison. Sa proximité avec le tramway et les commerces ainsi que l'accès autoroute à 3 minutes vous séduiront. Rénovation conséquente à prévoir ainsi qu'une étude de sol. Classe energie : . Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3 429 € ~ 4 639 €les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



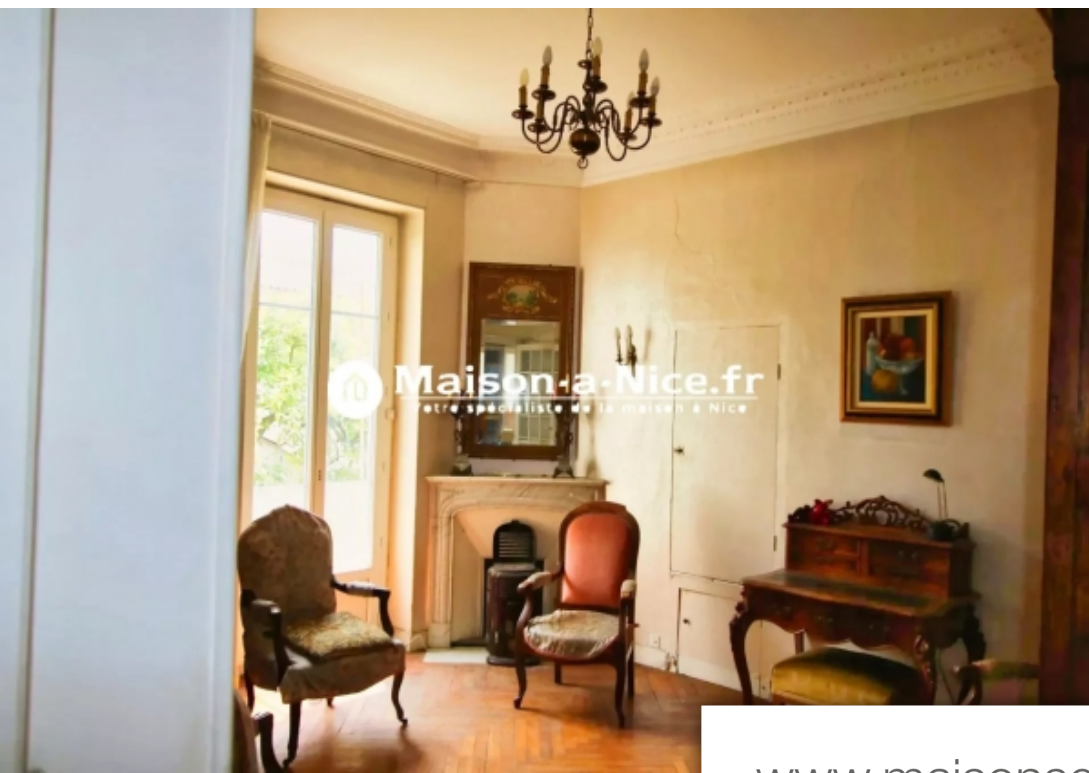
## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

