



Pièces	6 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	480T
Prix	1 220 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Cette maison présente une belle identité avec des éléments forts des années 20 scrupuleusement préservés et restaurés. Ordre, couleur, et géométrie : l'essentiel du vocabulaire Art Déco est posé. La maison se découvre par une belle terrasse extérieur en terrazzo qui dessert le premier étage. Le ton est directement donné par la belle porte aux formes géométriques. Ce premier niveau accueille un espace de vie central depuis lequel les différentes pièces se distribuent. Côté jour se découvre un salon résolument tourné vers le sud, une belle terrasse avec sa vue mer, une cuisine prolongée par un escalier hélicoïdal mène au niveau inférieur. Côté nuit, trois chambres aux belles huisseries se partagent une salle de bain. Une large terrasse plein ciel, invitant à la contemplation de la vue dégagée, beau panorama sur la mer et la ville au loin. À l'arrière de la maison une pièce pouvant devenir une chambre d'amis avec salle d'eau, un atelier ou une salle de sport. Un garage complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

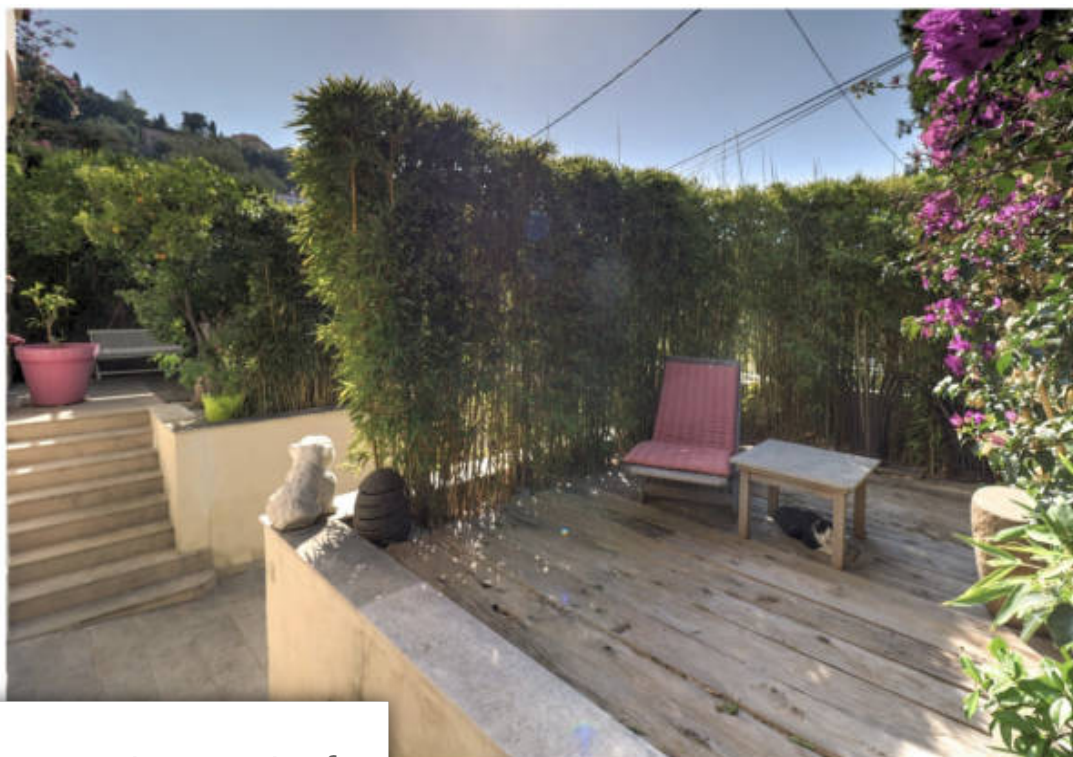
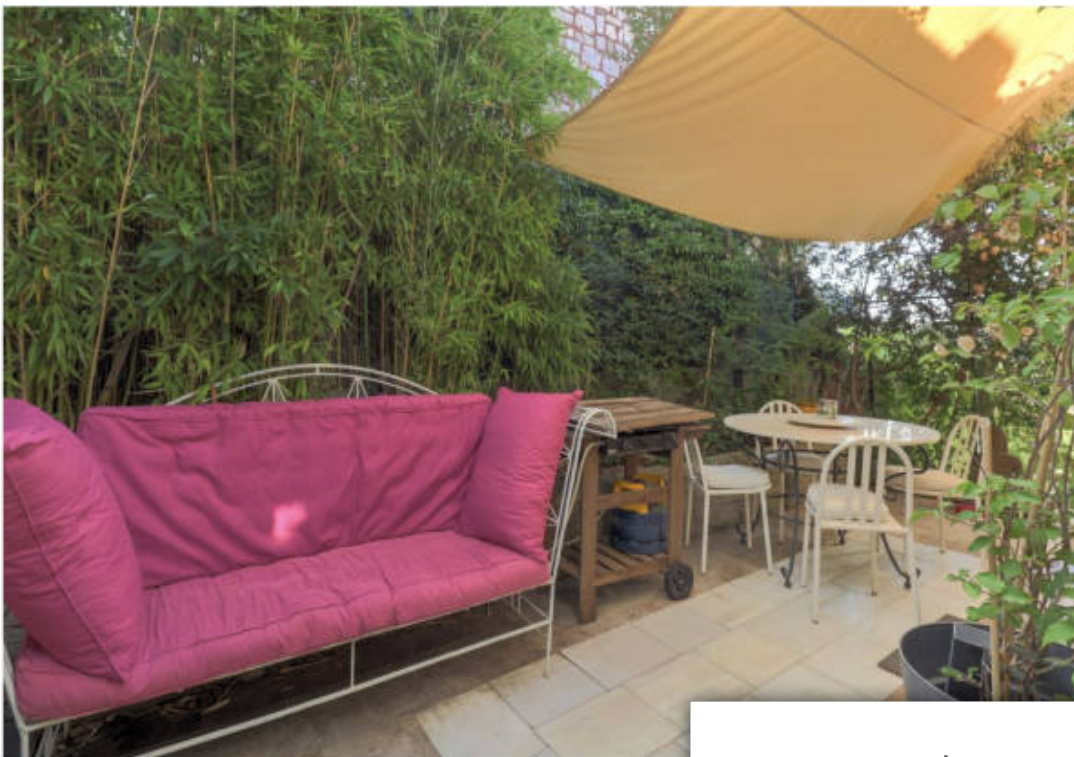
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

