



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84937997</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Situé dans le secteur prisé de l'avenue des Baumettes, proche de la mer, de la ligne 2 du tramway desservant le port à l'aéroport et des commodités. Séduisante maison de ville de 7 pièces d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> environ, bénéficiant d'un petit jardin avec terrasses, exposition est/ouest, traversant, au calme, entièrement rénovée, belles prestations, climatisation réversible intégrée dans les faux plafonds, doubles vitrages... La maison est composée comme suit : Au rez-de-chaussée, entrée, spacieux séjour de 38 m<sup>2</sup> ouvrant sur l'extérieur, cuisine contemporaine ouverte équipée et aménagée, toilettes séparés, salle de douche avec baignoire, escalier. A l'étage : dégagement, 3 chambres, placards sur mesure, un balcon, salle d'eau avec toilettes. Au rez-de-jardin : appartement indépendant de 3 pièces avec une grande terrasse, comprenant un séjour, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, rangements, salle de douche avec toilettes. Deux cabanons viennent compléter le bien, jouissance de 2 stationnements situés devant la maison. Honoraires à la charge du vendeur. Dossier de présentation avec vidéo disponible sur demande.

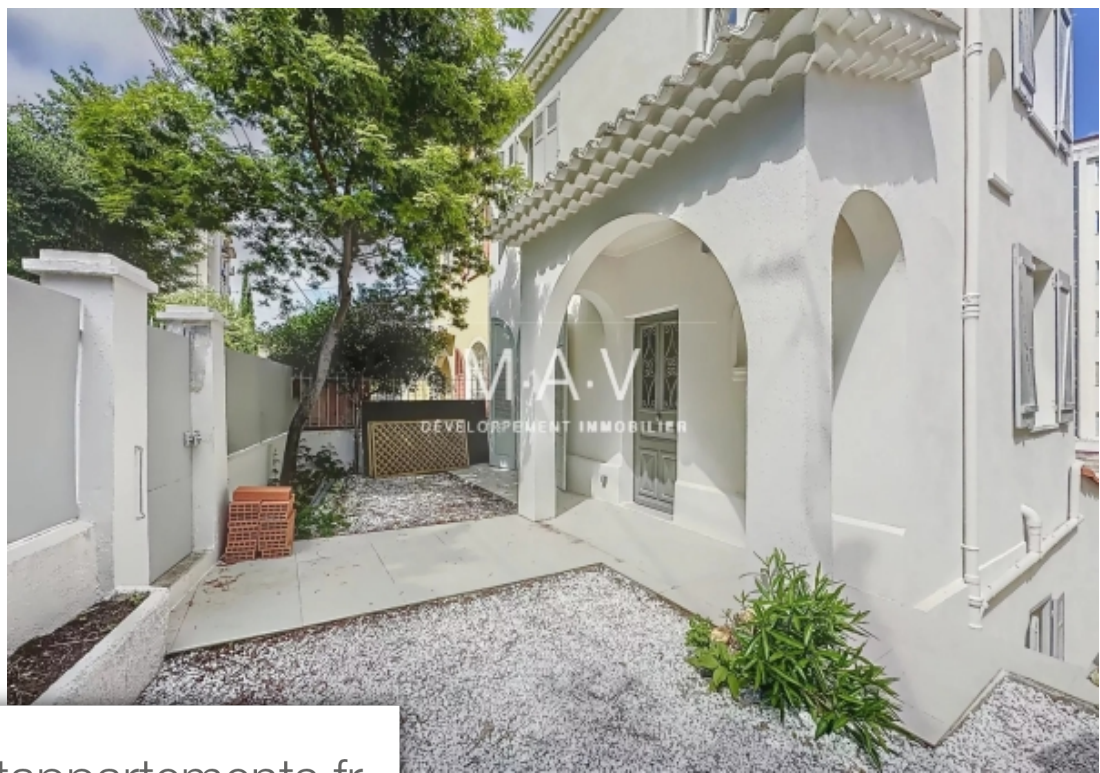
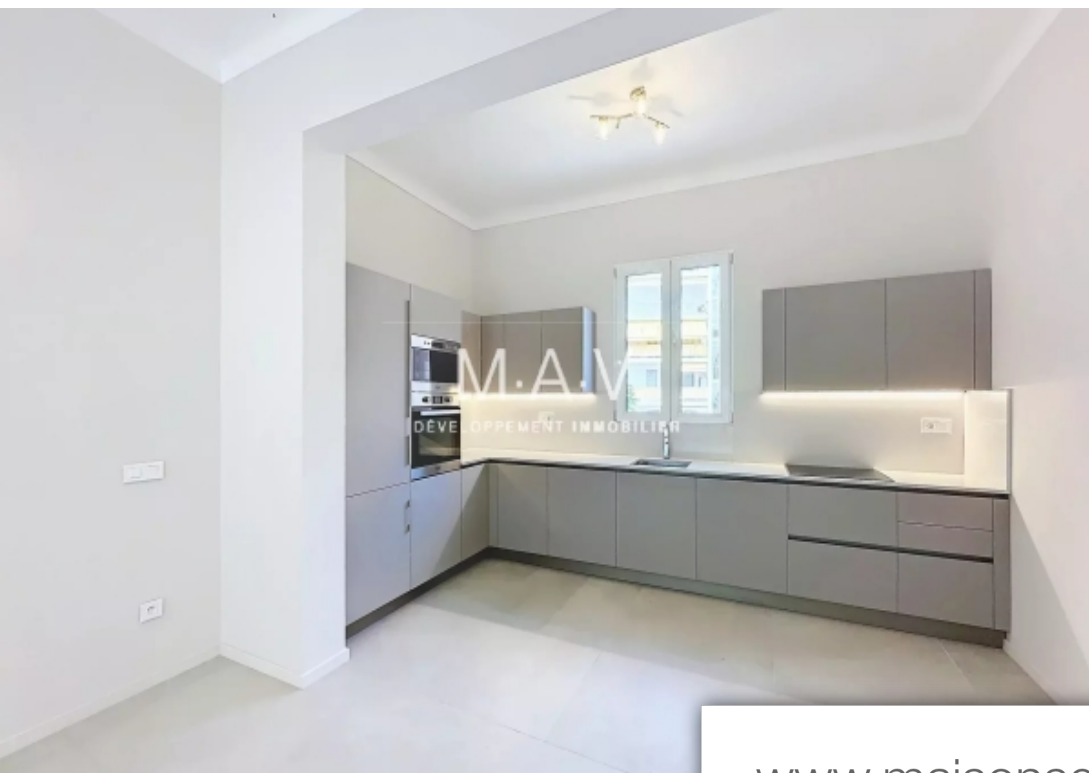
## M.A.V DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

3 rue Eugène Emmanuel « Le Concordia » - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

