



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	84422098
Prix	4 900 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Au coeur du quartier très recherché de Mont Boron, dans un véritable havre de sérénité, charmante Villa Provençale, offrant actuellement 250m² de surface habitable, nichée au sein d'un somptueux jardin de 1760m² orné d'arbres fruitiers et de végétation méditerranéenne. Cette propriété jouit d'une vue imprenable sur la mer notamment la baie de Villefranche et le Cap Ferrat. La villa se compose actuellement d'un salon avec cheminée, de deux chambres, deux salles de bains, d'un espace bureau et de toilettes invités. Au rez-de-jardin, un bel espace de vie comprenant une salle à manger et une cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle de bains attenante. Un projet d'extension est envisagé prévoyant l'ajout de 60m² supplémentaires, portant la surface habitable totale à 323m², hors annexes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

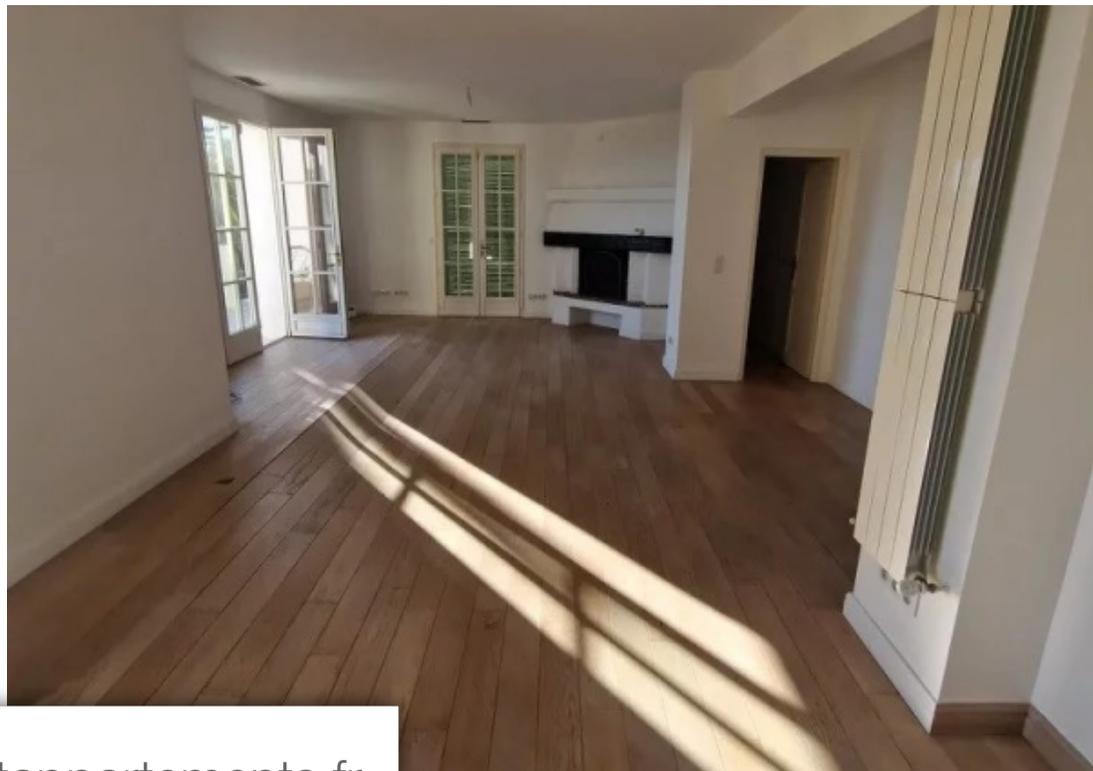
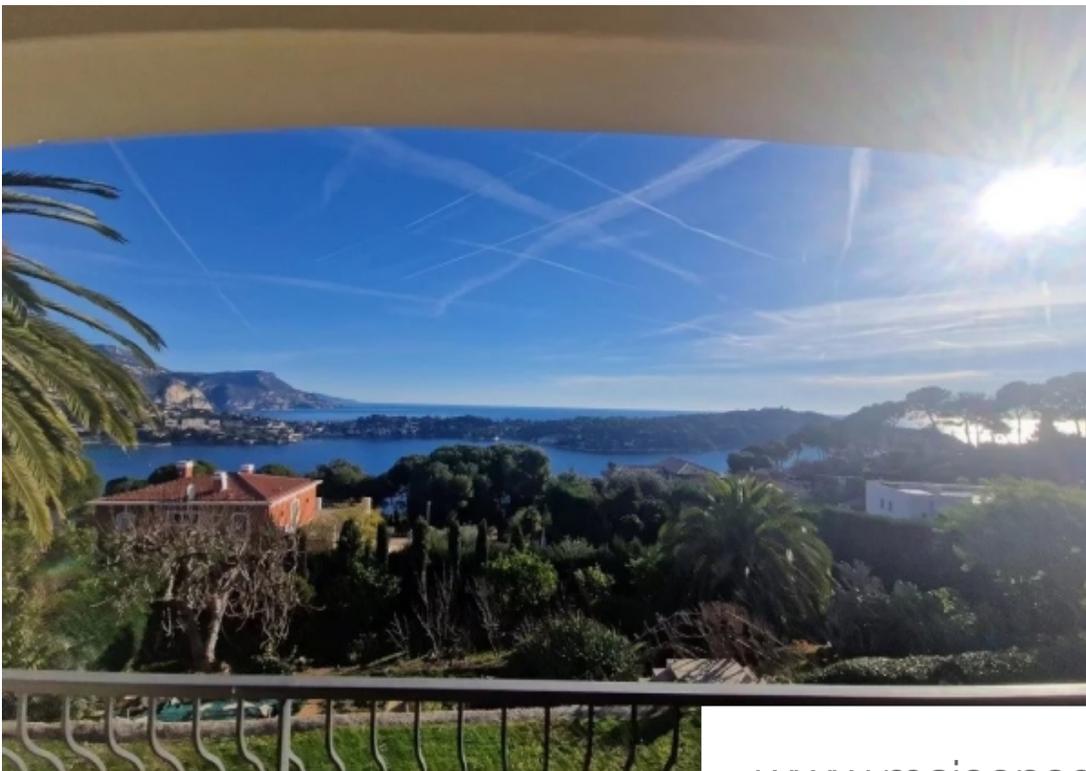
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

