



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84273491</b>
Prix	<b>1 649 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Belle villa individuelle en position dominante sur les hauteurs de Nice ouest offrant une vue panoramique du Cap d'Antibes au Baou de St Jeannet. Baignée de soleil, La villa dispose de 2 niveaux pour un total de 234 m<sup>2</sup> au calme absolu. A l'étage, Elle se compose d'un double séjour avec vue mer, une salle à manger coté Montagnes, une belle cuisine indépendante, deux terrasses spacieuses, deux chambres, une salle de bains et un wc invités. Au rez de jardin, trois chambres avec salles de bains, un bureau, un dressing, une buanderie. Les extérieurs sont tout aussi appréciables, 5.700m<sup>2</sup> de terrain plat sans aucun vis à vis, une belle piscine idéalement exposée pour en profiter toute la journée, un bassin, un pigeonnier, de nombreuses places de stationnement et une dépendance d'environ 50m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix avec un beau potentiel de rénovation ! Idéalement situé, commodités à 10 minutes, centre ville de Nice à 20 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

