



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84118178</b>
Prix	<b>1 580 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Dans une petite impasse du très recherché quartier de Cimiez, magnifique maison jumelée de 280m<sup>2</sup> construite sur 3 niveaux. Cette maison principalement exposée Sud/Ouest est composée comme suit :- Au niveau principal, d'une grande entrée avec rangements, un vaste séjour de 42m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur une terrasse ensoleillée; un salon, une buanderie et une salle d'eau avec wc.- Au second niveau, une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec sa salle de bains, un dressing et un grand balcon, deux autres chambres, une salle d'eau avec toilettes. Par ce même niveau, accès aux combles aménagée de 41m<sup>2</sup>. - Au niveau inférieur, deux chambres avec chacune leur salle de bains et une cuisine commune; Ce niveau peut être complètement indépendant via l'accès au jardin depuis le coin bureau. Cette maison de caractère bénéficie du charme de l'ancien, d'une belle hauteur sous plafond, de panneaux solaires, de la climatisation dans toutes les pièces principales, d'un jardin avec un coin barbecue avec four à pizza, une piscine chauffée, un jacuzzi, un salon d'été. Dans le jardin, accès à un studio indépendant de 18m<sup>2</sup> climatisé. Un garage fermé et 4 places de parking. Cette maison est à proximité immédiate ...

## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

