



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>    |
| Superficie | <b>449 m²</b>      |
| Référence  | <b>84807172</b>    |
| Prix       | <b>3 200 000 €</b> |

Nice

Maison à vendre (06000)

Proche du Parc du Vinaigrier sur un terrain de 7 600m<sup>2</sup> au calme, une villa sur 3 niveaux avec ascenseur d'une superficie habitable de 325m<sup>2</sup> (449m<sup>2</sup> superficie totale) se compose de la manière suivante :- Au rez-de-jardin, servant d'accès principale, un sous-sol aménagé principalement en garage pour 4 voitures en enfilade. Un vaste espace de stockage et un local technique.- Au premier niveau, trois chambres avec chacune leur salle de bains avec WC, deux espaces de rangement, une pièce faisant office de chambre, une salle de bains avec WC et une salle de sport.- Au deuxième niveau, un vaste ...

*Close to the Parc du Vinaigrier on a quiet 7,600 sqm plot, a 3- level villa with lift, offering 325 sqm of living space (449 sqm of total surface area), as follows:- On the garden level, used as the main entrance, a basement mainly used as a garage for 4 cars in a row. A large storage area and a machine room.- The first level comprises three bedrooms, each with its own bathroom with toilet, two storage areas, a room used as a bedroom, a bathroom with toilet and a sports room.- The second level comprises a vast living room opening onto the pool terrace, an open-plan fitted kitchen with pantry, ...*

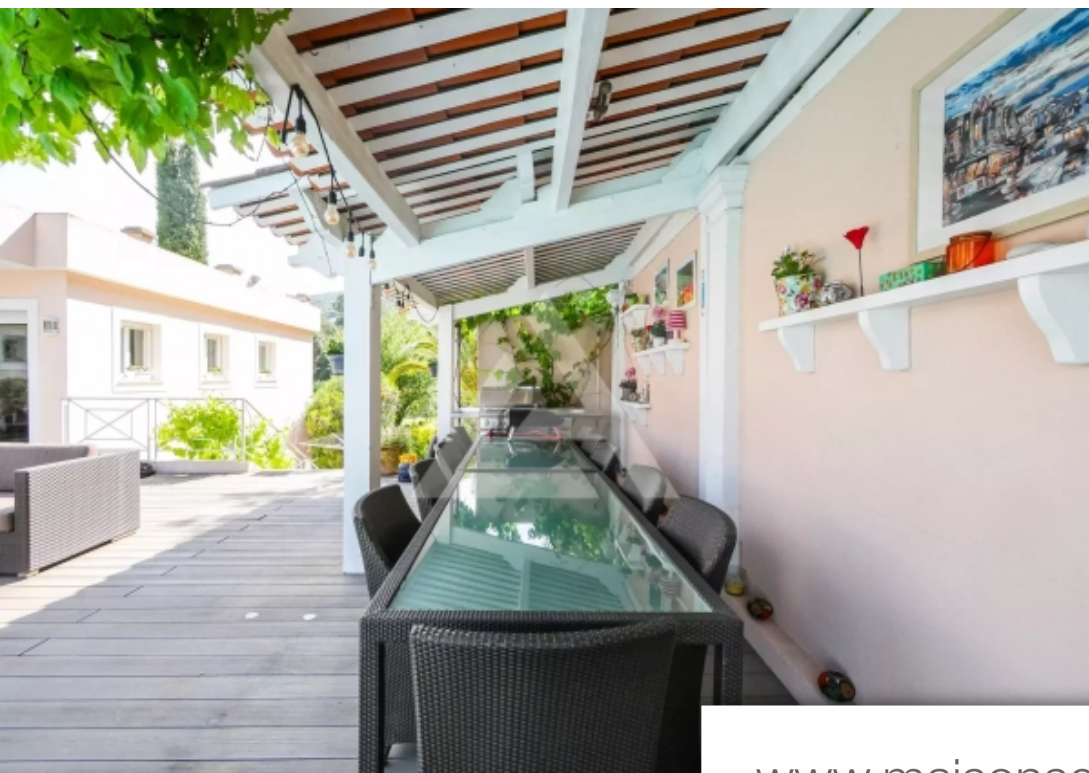
## VALERI AGENCY BY JM BAREI

11 AVENUE DU TROIS SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

