

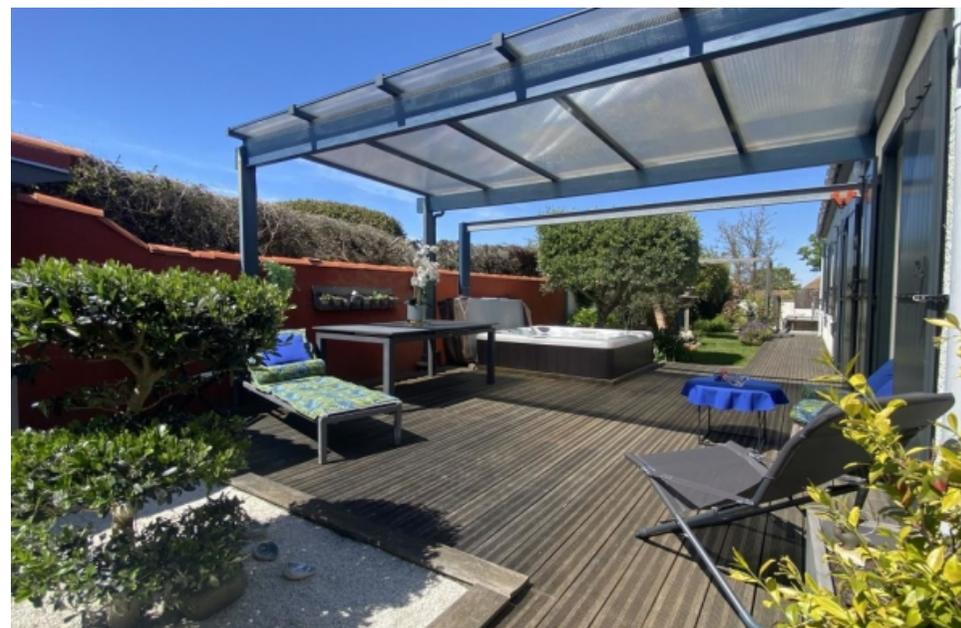


Pièces	6 Pièces
Superficie	178 m²
Référence	R6D5-OS4-RCC
Prix	695 000 €

Nieul sur Mer

Maison à vendre (17137)

Votre agence orpi vous propose de Découvrir sur la commune de nieul sur mer, cette très jolie maison situé à 5 min à pieds des commerces et commodités. Situé à l'abri des regards, elle dispose de plain-pied d'une entré avec placards, d'un grand salon/séjour exposé ouest avec sa cuisine ouverte aménagé/équipé d'une superficie de 54 M², une Véranda chauffé de 12 m². Un premier espace nuit composé d'une vaste salle d'eau avec baignoire/douche/wc/placards et un grand bureau de 24 m². l'ensemble pouvant devenir une suite parentale. Deuxième partie nuit avec un couloir bénéficiant de placards, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: 2 chambres mansardées. Vous profiterez également d'une magnifique parcelle arboré et paysagère, ainsi qu'une terrasse exposé ouest avec un spa, une piscine, un préau et un atelier. Les + : aucun vis-à-vis / au calme / bonne catégorie énergétique (C) / panneaux photovoltaïques. Référence agence : 9315



AGENCE DU MOULIN ORPI

1 rue Florence Arthaud - Le colombier - 17137 NIEUL SUR MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

