



Pièces	10 Pièces
Superficie	302 m²
Référence	5116-S24
Prix	995 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

En exclusivité, dans un secteur prisé et privilégié, entre vignes et étangs, cette demeure propose une configuration unique de deux maisons rénovées de 175m² et 127m² avec accès séparés pouvant devenir facilement un seul lieu de vie de plus de 300m². Elles offrent des espaces de vies chaleureux aux plafonds cathédrales avec cheminées et deux spacieuses et lumineuses cuisines contemporaines où l'on peut prendre les repas en profitant de la vue sur les jardins. Chacune d'entres elles accueille une chambre et une salle d'eau en rez de chaussé et, à l'étage un espace ouvert faisant office de bureau, deux chambres et une salle de bains. Le terrain de plus de 6000m² Dévoile 60m² de Dépendances dont un atelier de 25m², deux piscines dont une au sel et une au chlore abrité, un terrain de pétanque, un potager et une carrière prête à accueillir des chevaux. À 20min d'aigues-mortes et 30min de nîmes, dans le village de gallician, un lieu de vie pour les amoureux de la nature proche d'une réserve naturelle mais non isolé avec la possibilité d'un rendement locatif, la création d'une chambre d'hôtes/ gites ou encore la facilité de relier les deux maisons pour n'en faire qu'une. Transports à ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

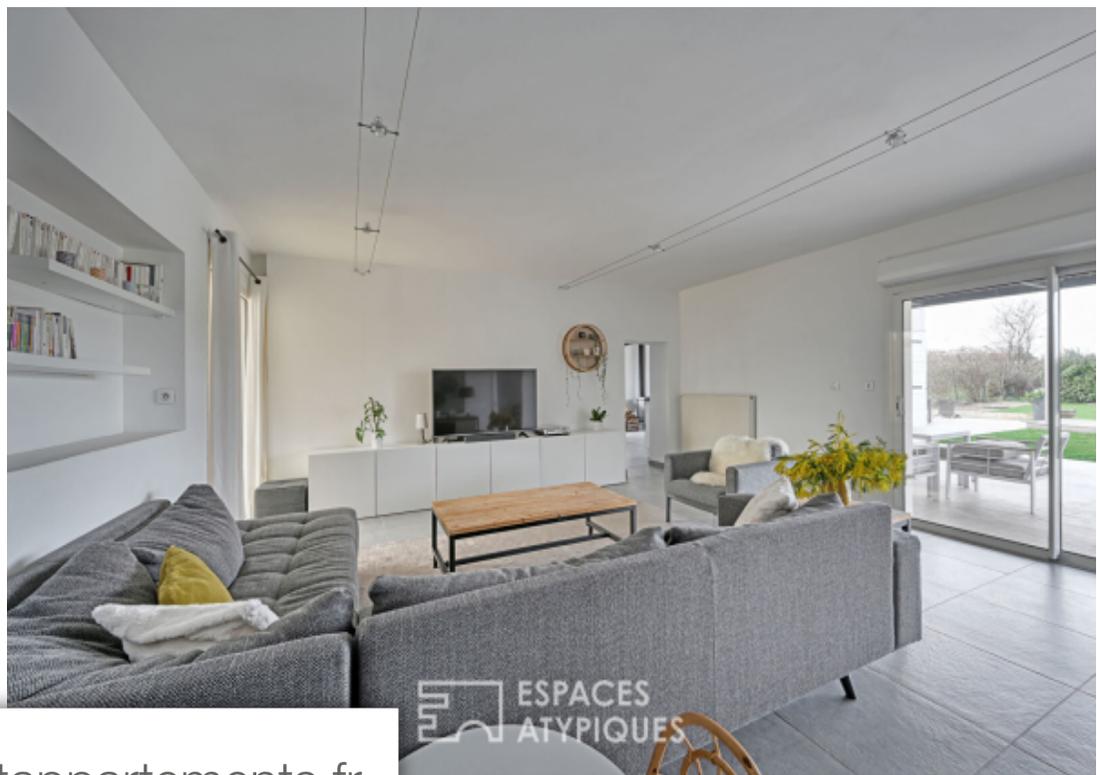
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



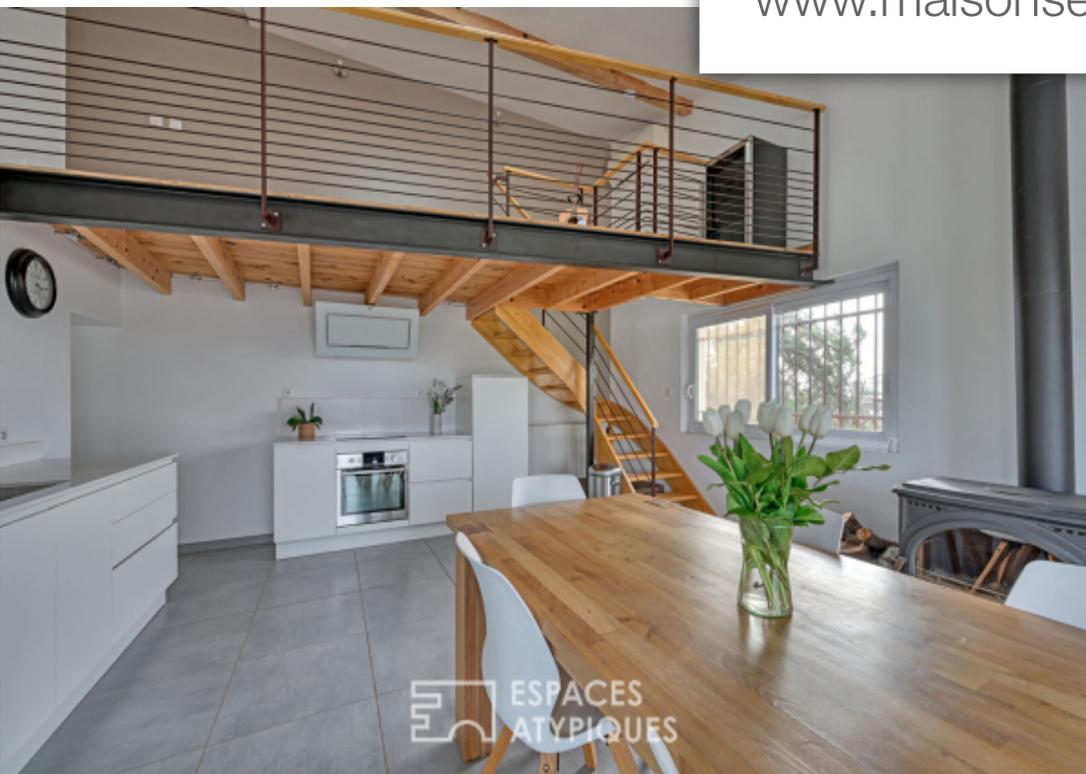


ESPACES
ATYPIQUES

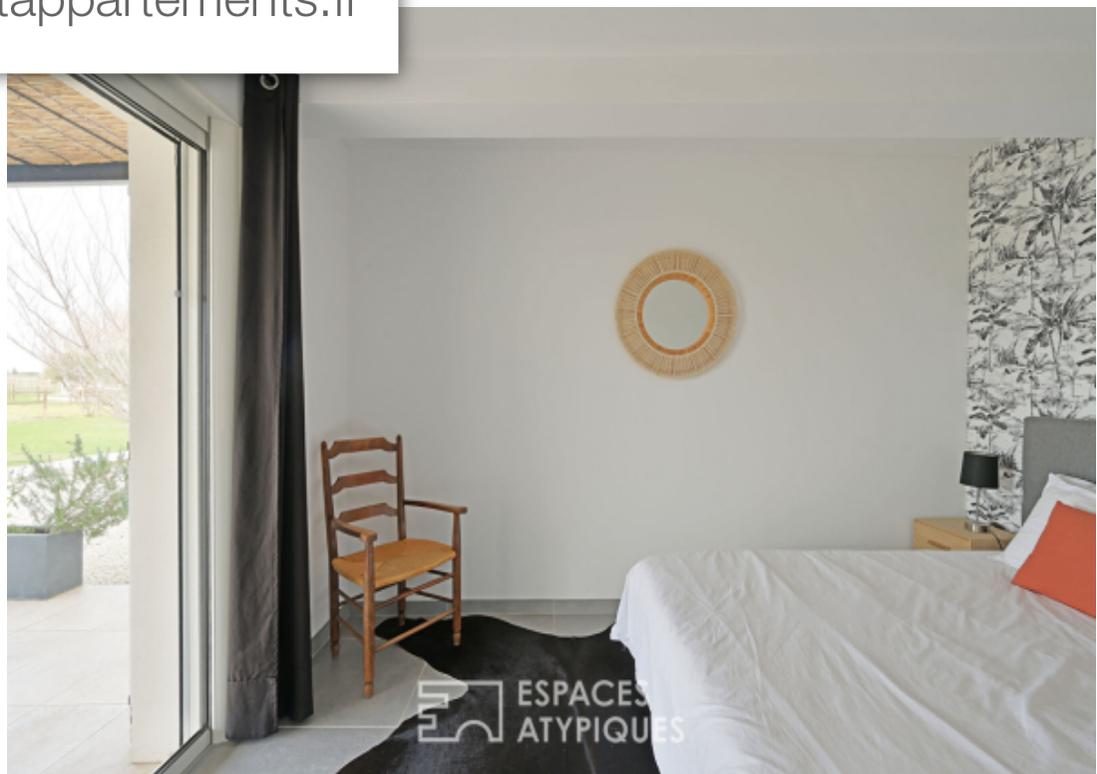


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES