



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6963</b>
Prix	<b>795 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Situé dans un quartier recherché entre garons et saint gilles, cette lumineuse villa de 2013, Développe une belle surface de 190 m<sup>2</sup>, sur un joli terrain arboré de 2000 m<sup>2</sup>. Au rez de chaussé, la généreuse pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, offre une cuisine ouverte équipé, et un espace salon avec cheminé. Traversante, cette pièce de vie s'ouvre par de larges baies vitrées en aluminium sur la terrasse couverte et l'espace piscine. Ce niveau propose également un espace nuit composé de 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune, donnant sur la piscine et se partageant une salle d'eau . Un cellier et une buanderie complètent le tout. Un escalier bois et Métal Mène à la vaste suite parentale de 42 m<sup>2</sup>. Celle CI se compose d'une très grande chambre avec terrasse et vue, d'une salle de bain avec baignoire, douche et wc, et d'un grand dressing. Un bureau est également installé sur le palier de la suite. Le jardin parfaitement entretenu et aménagé, offre différents espaces de Détente. La piscine 8.5 X 4.5 et sa plage carrelé, un salon/cuisine d'été avec sa pergola bioclimatique, un terrain de pétanque. Les espaces verts plantés d'essences Méditerranéennes apportent la touche finale à ce beau jardin. Un système ...

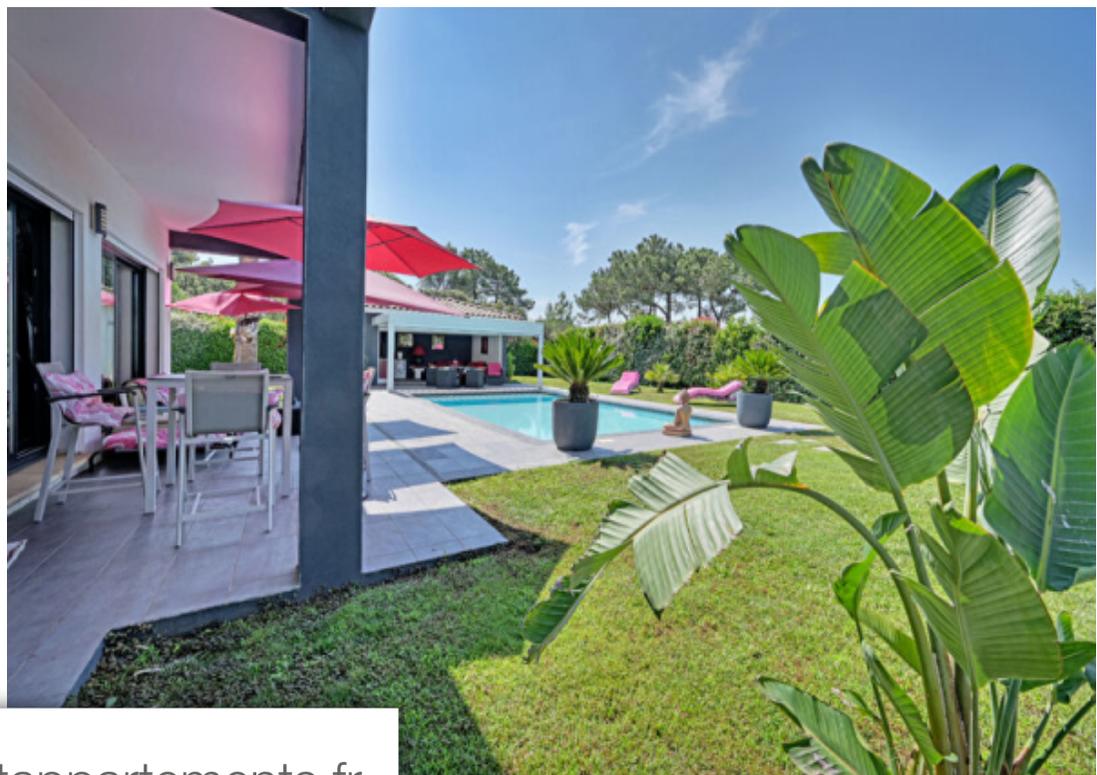
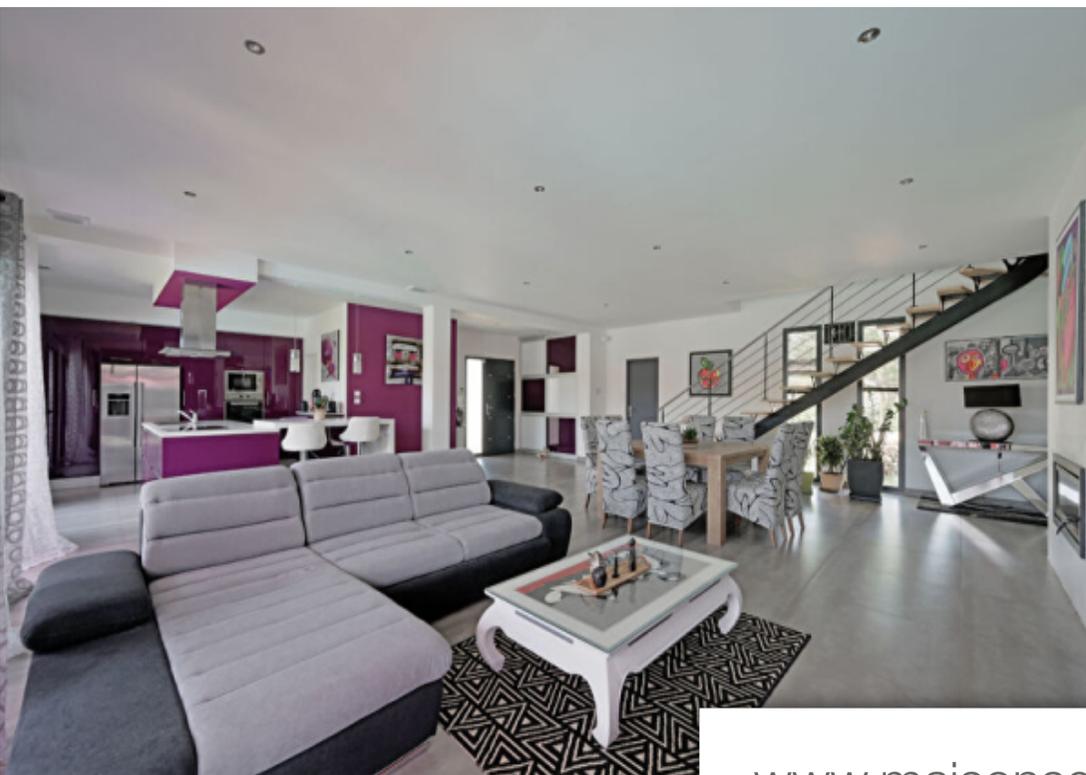


## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

