



Pièces	7 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	1420-S22
Prix	795 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

A Nîmes, dans le quartier bas de la planette, à 20min à pied de la tour magne, dans une impasse au calme, cette vaste maison avec sa splendide vue panoramique Développe une surface habitable de 250m² sur 2 niveaux. l'espace de vie au premier niveau se compose d'un grand salon de 50m² avec cheminé, d'une salle à manger de 18m² et d'une très grande cuisine de 38m² avec buanderie attenante (possibilité de faire un grand espace de vie de 100m²). Le tout s'ouvre sur une vaste terrasse extérieure abrité de près de 40m², exposé plein sud, avec sa vue Dégagé et sa cuisine d'été. Ce Même niveau possède également 2 suites parentales avec salle de bain et salle d'eau, et un bureau. Le rez-de-chaussé dispose de 2 autres chambres avec leurs salles de bains respectives avec un accès direct sur le jardin. Plusieurs caves ainsi qu'un grand garage de 53m² viennent compléter ce niveau. A l'extérieur, le jardin arboré possède une belle piscine et des appentis. Ce bien possède de beaux atouts et un fort potentiel, le tout dans un environnement calme et naturel à quelques minutes du centre ville. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

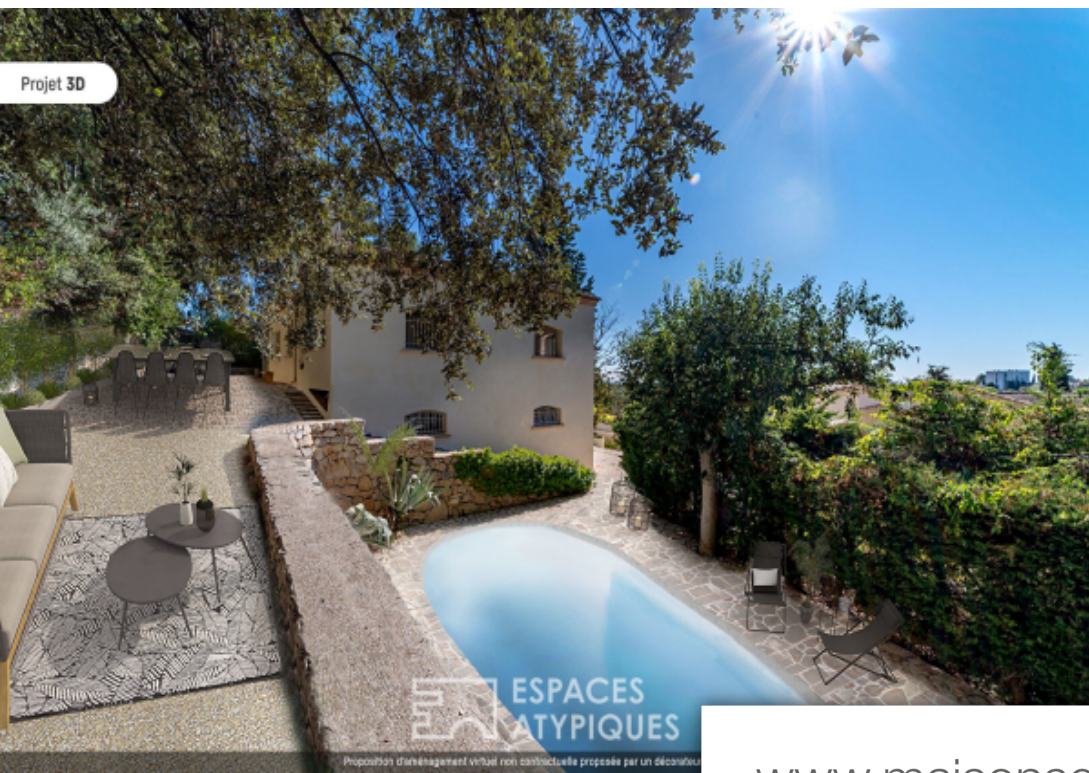
ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

