



Pièces	7 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	47979
Prix	490 000 €

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Rare. A 20 mn à pied du boulevard Jean Jaures, dans son écrin de verdure, cette belle maison familiale offre confort, une vue pleine nature en ville, un grand espace de VI, un espace Détente et un espace nuit pour 260 m² de surface habitable. Terrain arboré de 1100 m² avec sa piscine sécurisée. Séjour lumineux de 58 m² avec sa cheminée, poutres apparentes et parquet lui confère un esprit authentique. Panneaux photovoltaïques permettant de vivre pratiquement en autoconsommation, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique avec visioporte, climatiseurs réversibles. Je vous attends pour une visite. Plus de photos sur [Immoimmobilier](#) nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Contactez laurent mespoulet au 06 85 17 10 52. N° rsac : 349 503 193 rsac nîmes - agent commercial

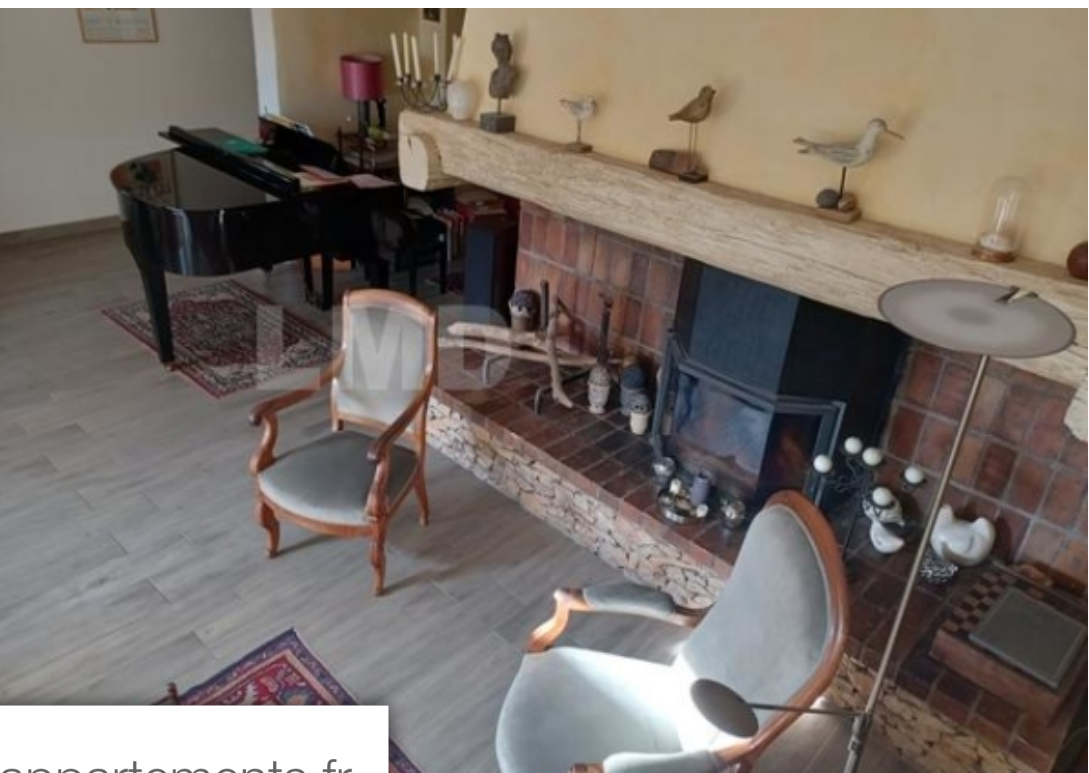
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

