



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47607</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)



C'est dans un cadre idyllique que j'ai le plaisir de vous présenter à l'achat cette maison parfaitement entretenue de 140m<sup>2</sup> avec atelier de 22m<sup>2</sup> et garage de 28 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 2086m<sup>2</sup>. l'espace extérieur est juste fabuleux avec son ambiance 'bali', la piscine, le pool house, la terrasse, le spa vous apportent un confort très appréciable. Sans oublier les Détails techniques des jeux de lumières, de l'arrosage automatique, le carrelage anti Dérapant, les stores bannes, le bar d'été. La maison distribue une vaste entré avec dressing, une cuisine séparé équipé, une pièce à vivre avec climatisation et un insert, une salle de bains avec douche et baignoire, un toilette séparé. A l'étage, deux chambres dont une avec une terrasse, une salle d'eau avec toilette. Doté de panneaux solaires et panneaux photovoltaïques, ses équipements répondent à l'adaptation énergétique. Quant au garage de 28m<sup>2</sup>, il est de taille pour accueillir une voiture, il est carrelé et sa porte est motorisé. l'atelier peut devenir une chambre idéale aussi en profession libérale, un artiste. Dans un quartier agréable à 7' des arènes de nîmes, dans une impasse, sans vis-à-vis, je vous y invite le temps d'une ...

## LMD IMMOBILIER

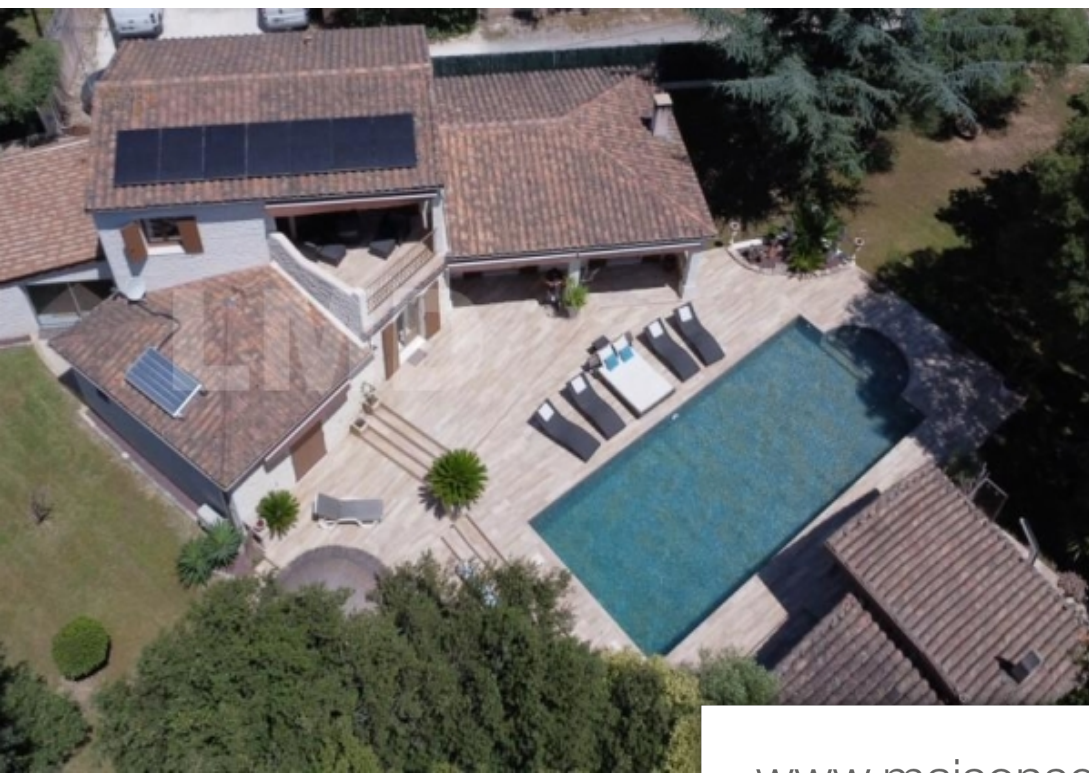
Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

